

Протокол № 3

Внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1

город Новосибирск

26.11.2021г.

Место проведения: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 8/1

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «18» октября 2021г. по «18» ноября 2021г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 8/1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника жилого помещения № 92 Романовой Евгении Александровны ЕГРН 54:35:041070-54/001/2017-4 от 30.10.2017г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 8/1, собственники владеют 7651,3 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 8/1, приняли участие собственники владеющие 5827,5 кв.м, что составляет 76,16% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
3. Разрешить ООО «Т2 Мобайл» использовать часть общедомового имущества по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.8/1 для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи.
4. Определить цену договора в размере 23 000 (двадцать три тысячи) руб. в месяц, оплата электроэнергии по фату потребления и наделить полномочиями ООО УК «Петровская Слобода» правом согласовывать проектное решение и заключить договор о размещении оборудования с ООО «Т2 Мобайл».
5. Выделить место в эл. щитовой для подключения кабельной линии эл. питания базовой станции ООО «Т2 Мобайл» с пропускной мощностью в размере 7,5 кВт. Электроснабжение базовой станции осуществить от МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, с установкой индивидуального прибора учета.

ВХ. № 7/1 30.11.2021

6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 8/1 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
 - информационных досках объявлений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой;
 - сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).
7. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой **Романову Евгению Александровну (кв. № 92) ЕГРН 54:35:041070-54/001/2017-4 от 30.10.2017г.** и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5615,0	96,35%	92,4	1,59%	90,6	1,55%

**в вопросе не учтена площадь 29,5 м2: кв.127 - 29,5 м2), что составляет 0,51%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой Романову Евгению Александровну (кв. № 92) ЕГРН 54:35:041070-54/001/2017-4 от 30.10.2017г. и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой **Ерке Юлию Васильевну (кв. № 7)** и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5469,5	93,86	174,3	2,99%	154,2	2,65%

**в вопросе не учтена площадь 29,5 м2: кв.127 - 29,5 м2), что составляет 0,51%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой Ерке Юлию Васильевну (кв. № 7) ЕГРН 54:35:041070-54/001/2017-4 от 30.10.2017г. и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

3. По третьему вопросу: Разрешить ООО «Т2 Мобайл» использовать часть общедомового имущества по адресу г. Новосибирск, ул. Мясникова, д.8/1 для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «Т2 Мобайл» использовать часть общедомового имущества по адресу г. Новосибирск, ул. Мясникова, д.8/1 для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4660,4	79,97%	978,3	16,79%	159,3	2,73%

**в вопросе не учтена площадь 29,5 м2: кв.127 - 29,5 м2), что составляет 0,51%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Разрешить ООО «Т2 Мобайл» использовать часть общедомового имущества по адресу г. Новосибирск, ул. Мясникова, д.8/1 для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи.» - **разрешить** ООО «Т2 Мобайл» использовать часть общедомового имущества по адресу г. Новосибирск, ул. Мясникова, д.8/1 для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи.

4. По четвертому вопросу: Определить цену договора в размере 23 000 (двадцать три тысячи) руб. в месяц, оплата электроэнергии по фату потребления и наделить полномочиями ООО УК «Петровская Слобода» правом согласовывать проектное решение и заключить договор о размещении оборудования с ООО «Т2 Мобайл».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить цену договора в размере 23 000 (двадцать три тысячи) руб. в месяц, оплата электроэнергии по фату потребления и наделить полномочиями ООО УК «Петровская Слобода» правом согласовывать проектное решение и заключить договор о размещении оборудования с ООО «Т2 Мобайл».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4632,9	79,50%	947,2	16,25%	217,9	3,74%

**в вопросе не учтена площадь 29,5 м2: кв.127 - 29,5 м2), что составляет 0,51%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определить цену договора в размере 23 000 (двадцать три тысячи) руб. в месяц, оплата электроэнергии по фату потребления и наделить полномочиями ООО УК «Петровская Слобода» правом согласовывать проектное решение и заключить договор о размещении оборудования с ООО «Т2 Мобайл».» - **определить цену договора в размере 23 000 (двадцать три тысячи) руб. в месяц, оплата электроэнергии по фату потребления и наделить полномочиями ООО УК «Петровская Слобода» правом согласовывать проектное решение и заключить договор о размещении оборудования с ООО «Т2 Мобайл».**

5. По пятому вопросу: Выделить место в эл. щитовой для подключения кабельной линии эл. питания базовой станции ООО «Т2 Мобайл» с пропускной мощностью в размере 7,5 кВт. Электроснабжение базовой станции осуществить от МКД № 8/1 по ул. Мясникова, с установкой индивидуального прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить место в эл. щитовой для подключения кабельной линии эл. питания базовой станции ООО «Т2 Мобайл» с пропускной мощностью в размере 7,5 кВт. Электроснабжение базовой станции осуществить от МКД № 8/1 по ул. Мясникова, с установкой индивидуального прибора учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4660,4	79,97%	947,2	16,25%	190,4	3,27%

**в вопросе не учтена площадь 29,5 м2: кв.127 - 29,5 м2), что составляет 0,51%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выделить место в эл. щитовой для подключения кабельной линии эл. питания базовой станции ООО «Т2 Мобайл» с пропускной мощностью в размере 7,5 кВт. Электроснабжение базовой станции осуществить от МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, с установкой индивидуального прибора учета.» - *выделить место в эл. щитовой для подключения кабельной линии эл. питания базовой станции ООО «Т2 Мобайл» с пропускной мощностью в размере 7,5 кВт. Электроснабжение базовой станции осуществить от МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, с установкой индивидуального прибора учета.*

6. По шестому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8/1 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8/1 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5466,3	93,80%	292,8	5,02%	38,9	0,67%

**в вопросе не учтена площадь 29,5 м2: кв.127 - 29,5 м2), что составляет 0,51%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8/1 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>)» - *утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8/1 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*
- информационных досках объявлений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

7. По седьмому вопросу: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5306,75	91,06%	265,2	4,55%	226,05	3,88%

**в вопросе не учтена площадь 29,5 м2: кв.127 - 29,5 м2), что составляет 0,51%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.» - *утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников*



помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.
3. Реестр собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой, в количестве 117 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания		<i>Рамазанова ЕА</i>	<i>25.11.2021</i>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		<i>Серге ЮВ.</i>	<i>26.11.2021</i>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)