Протокол № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 27

город Новосибирск **25.03.2022г.**

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Авиастроителей, дом 27

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «16» февраля 2022г. по «16» марта 2022г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, дом 27

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 27, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника помещения № 79 Кайгородова Владимира Геннадьевича (Выписка ЕГРН: 54:35:012580:3019-54/001/2018-1 от 01.08.2018г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Авиастроителей, д.27, собственники владеют 7322,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д.27, приняли участие собственники, владеющие 2394,9 кв. м, что составляет 32,71 % голосов.

Собрание не является правомочным, т.к. имеется менее 2/3 голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 27 по ул. Авиастроителей с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 27 по ул. Авиастроителей с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
3. Предоставить ПАО «МТС» возможность использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (МКД), а именно участка кровли (в том числе на кровельной надстройки здания и участка кровли общей площадью 20 кв.м, в целях размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи, антенно-фидерных устройств и кабельного моста.
4. Предоставить возможность подключения оборудования к электросети в щитовой (ВРУ) (с мощностью подключаемого оборудования не более 8,0 кВт), возможность прокладки к оборудованию электрокабеля по конструкции МКД и волоконной оптической линии связи (ВОЛС). На временное подключение оборудования базовой станции предоставить возможность подключения от сетей общих домовых нужд из под учета МКД с оплатой по тарифу и показаниям счетчику в УК. Данная возможность предоставляется сроком на 11 месяцев, с возможностью автоматической неоднократной пролонгации договора, если за один месяц до истечения указанного срока ни одна из Сторон не заявит о намерении прекратить договор.
5. Уполномочить Управляющую компанию от лица собственников помещений МКД (далее «Собственники помещений») на заключение договора размещения оборудования с ПАО «МТС».

ВХ.№ 219 29. 03. 2022

6. Установить плату за предоставление возможности использования конструктивных элементов МКД 25 000,00(двадцать пять тысяч) руб. в месяц (без учета НДС). Принять решение о направлении средств, полученных от аренды, на текущие нужды МКД № 27 по ул. Авиастроителей.

7. В случае изменения собственниками помещений МКД № 27 по ул. Авиастроителей способа управления жилым домом либо смены лица уполномоченного собственниками помещений на заключение договора, договор сохраняют силу. При этом права и обязанности Собственников помещений по данному договору в полном объеме переходят к новому уполномоченному собственниками помещений в жилом доме лицу.

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 27 по ул. Авиастроителей о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 27 по ул. Авиастроителей;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (http://petrovskay-sloboda.ru/).

9. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул. Авиастроителей, д.27 не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор общего собрания _____/Кайгородов В.Г./