Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: В.Высоцкого, 53

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2021г. по декабрь 2021г. **23,00 руб./кв.м.**

Общая площадь дома(м2) 15891,1

	Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	815 671,36	815 671,36	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	368 029,42	371 012,00	-2 982,58
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	378 040,77	391 497,20	-13 456,43
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	181 154,27	181 154,27	0,00
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов (Общая сумма затрат за 2021г. составила: 569 409,33 руб.)	251 710,30	391 300,80	-139 590,50
6	Обслуживание лифтов	424 759,20	440 080,00	-15 320,80
7	Услуги дежурной службы	782 299,01	606 462,46	175 836,55
8	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре	120 133,89	120 133,89	0,00
9	Услуги сервисного центра	24 789,55	24 789,55	0,00
10	Обслуживание оборудования ИТП	131 575,21	132 000,00	-424,79
11	Обслуживание видеонаблюдения МКД	9 057,93	36 000,00	-26 942,07
12	Экстренный вызов вневедомственной охраны (КПП)	6 197,53	0,00	6 197,53
13	Обслуживание тревожной кнопки (КПП)	476,73	0,00	476,73
14	Обслуживание шлагбаума и видеокамер на КПП	5 720,80	5 812,00	-91,20
15	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3 813,78	750,00	3 063,78
16	Управление многоквартирным домом	656 446,09	656 446,09	0,00
17	Устройство заборного ограждения	173 048,63	0,00	173 048,63
18	Приобретение и установка вазонов для посадки цветов (4 шт.)	10 011,08	0,00	10 011,08
19	Перекатка пожарных рукавов	42 904,62	33 600,00	9 304,62
20	Работы по замене выбитых стекол на 33 дверях, ремонту входной двери на переходных балконах, пожарных лестницах, тамбурах, замене поликарбоната на 3-х приямках (по заявлению председателя совета МКД за счет содержания жилья)		60 797,03	-60 797,03
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		**4 385 840,14**	**4 267 506,64**	**118 333,50**

Согласно Протокола № 1 от 19.09.2021г. произвести следующие работы за счет денежных средств, поступающих на содержание жилья:

	Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.) нарастающим итогом, руб.
Работы выполнение которых запланировано за счет финансового результата по содержанию жилья				**118 333,50**
1	Замеры сопротивления изоляции	10 000,00	10 000,00	108 333,50
2	Ремонт пластин теплообменных аппаратов с применением технических средств, которые чистят налет на пластинах	75 000,00	0,00	108 333,50
3	Замена тротуарной плитки на крыльцах дома (18 шт.)	5 013,50	0,00	108 333,50
4	Установить керамогранитную плитку на фасаде дома в количестве 40 шт.	28 320,00	0,00	108 333,50
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		**118 333,50**	**10 000,00**	**108 333,50**

Работы, выполненные за счет денежных средств, поступающих от провайдеров, размещения рекламы				
1	Ремонт оборудования на детской площадке подрядной организацией	9 210,00	7 486,50	1 723,50
2	Окраска (ремонт) элементов детского городка (со стоимостью работ и материалов)	49 710,83	0,00	49 710,83
3	Окраска поребриков на придомовой территории	29 141,40	29 141,40	0,00
4	Изготовить и установить таблички на этажи	44 250,00	44 250,00	0,00
5	Установка вазона возле входа в КПП (общая сметная стоимость 2 802 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	934,00	934,00	0,00
6	Установка металлической цепи возле резервного шлагбаума (общая сметная стоимость 27 681 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	9 227,00	7 674,41	1 552,59
7	Оснащение территории знаками проезда (знак дорожный 5.5 "Одностороннее движение" - 1 шт; знак дорожный 3.1 "Кирпич" - 1 шт.) (общая сметная стоимость 12 000 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	4 000,00	0,00	4 000,00
8	Оснащение КПП компьютером (общая сметная стоимость 30 000 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	10 000,00	10 000,00	0,00
9	Установить навес на КПП (общая сметная стоимость 43 295,60 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	14 432,00	0,00	14 432,00
10	Монтаж тротуарной дорожки к автостоянке (общая сметная стоимость 55 048 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	18 349,50	18 181,94	167,56
11	Ремонт шлагбаума (общая стоимость ремонта составила 60 600 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		20 200,00	-20 200,00
12	Замена стеклопакета на КПП (общая стоимость ремонта составила 3 117 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		1 039,00	-1 039,00
13	Монтаж тревожной сигнализации (общая стоимость ремонта составила 12 326,40 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		4 108,80	-4 108,80
14	Замена кнопки управления шлагбаумами на въезд и выезд, восстановление работоспособности дальнего шлагбаума, демонтаж/монтаж камеры для изменения радиуса считывания номеров автотранспорта (общая стоимость ремонта составила 9 500 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		3 166,67	-3 166,67
15	Согласно Перечню принятых работ на 2021-2022гг. в случае превышения суммы плановых затрат по услуге: "Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов" оплата производится за счет денежных средств поступивших от аренды		178 108,53	-178 108,53
Итого стоимость работ		**189 254,73**	**324 291,25**	**-135 036,52**

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2021г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2021г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	**-1 470 114,89**	**4 419 994,64**	**4 277 506,64**	**-1 327 626,89**
Текущий ремонт	**-5 860,35**	**16 477,74**	**0,00**	**10 617,39**
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от провайдеров и размещения рекламы	**-173 306,87**	**377 400,00**	**324 291,25**	**-120 198,12**
ИТОГО	**-1 649 282,11**	**4 813 872,38**	**4 601 797,89**	**-1 437 207,62**
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			823 080,85	

Генеральный директор _____ / П.П.Шахов /

Главный экономист _____ /А.Е.Кандрашова/