ВХ.№ 214 29. 03. 2022

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630051 город Новосибирск, Проспект Дзержинского, д. 32а

город Новосибирск **24.03.2022г.**

Место проведения: 630051 город Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 32а

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «25» февраля 2022г. по «15» марта 2022г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 32а, кв.251.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, д. 32а, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника жилого помещения **кв. № 251 Щукиной Ольги Юрьевны** *(ЕГРН 54:53:012710:1320-54/179/2021-3 от 01.02.2021г.).*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 32а, собственники владеют 11108,4 кв.м всех (жилых, нежилых и автопарковок) помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 32а, приняли участие собственники владеющие _5822,31_кв.м, что составляет _52,41_% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
3. Избрать Совет МКД № 32а по Проспекту Дзержинского.
4. Из числа выбранных членов Совета МКД выбрать председателя дома на первом заседании Совета МКД.
5. Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 32а по Проспекту Дзержинского, с введением отдельной услуги в едином платежном документе, с кв. метра от общей площади помещений в МКД согласно данным технической документации, с учетом всех налогов в соответствии с действующим законодательством РФ.
6. Произвести работы по ремонту канализационного трубопровода, проходящего через автопарковку.
7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 32а по Проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по Проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (http://petrovskay-sloboda.ru/).

8. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников

МКД № 32а по Проспекту Дзержинского – Щукину Ольгу Юрьевну кв. № 251 (ЕГРН 54:53:012710:1320-54/179/2021-3 от 01.02.2021г.) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5797,11	99,57%	0,00	0,00%	25,20	0,43%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания» - ***избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по Проспекту Дзержинского – Щукину Ольгу Юрьевну кв. № 251 (ЕГРН 54:53:012710:1320-54/179/2021-3 от 01.02.2021г.) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.***

2. **По второму вопросу:** Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по Проспекту Дзержинского – собственника автопарковочного места Гарбузова Виталия Викторовича *(Выписка ЕГРН 54:35:012710:1366-54/163/2021-3 от 28.01.2021)* и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5769,41	99,09%	27,70	0,48%	25,20	0,43%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - ***избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по Проспекту Дзержинского – собственника автопарковочного места Гарбузова Виталия Викторовича (Выписка ЕГРН 54:35:012710:1366-54/163/2021-3 от 28.01.2021) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.***

3. **По третьему вопросу:** Избрать Совет МКД № 32а по Проспекту Дзержинского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД № 32а по Проспекту Дзержинского в количестве – 4 человек:

-Щукина Ольга Юрьевна кв. № 251 (ЕГРН 54:53:012710:1320-54/179/2021-3 от 01.02.2021г.)

-Гарбузов Виталий Викторович парковочное место (ЕГРН 54:35:012710:1366-54/163/2021-3 от 28.01.2021г.)

-Беляевскова Валерия Дмитриевна кв. № 10 (ЕГРН 54:35:012710:1162-54/163/2021-1 от 11.01.2021г.)

-Осипенко Александра Сергеевна кв. № 282 (ЕГРН 54:35:012710:1354-54/164/2021-5 от 01.10.2021г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5708,06	98,04%	0,00	0,00%	114,25	1,96%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать Совет МКД № 32а по Проспекту Дзержинского» - ***избрать Совет МКД № 32а по Проспекту Дзержинского в количестве – 4 человек:***

-Щукина Ольга Юрьевна кв. № 251 (ЕГРН 54:53:012710:1320-54/179/2021-3 от 01.02.2021г.)

-Гарбузов Виталий Викторович парковочное место (ЕГРН 54:35:012710:1366-54/163/2021-3 от 28.01.2021г.)

-Беляевскова Валерия Дмитриевна кв. № 10 (ЕГРН 54:35:012710:1162-54/163/2021-1 от 11.01.2021г.)

-Осипенко Александра Сергеевна кв. № 282 (ЕГРН 54:35:012710:1354-54/164/2021-5 от 01.10.2021г.)

4. По четвертому вопросу: Из числа выбранных членов Совета МКД выбрать председателя дома на первом заседании Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Из числа выбранных членов Совета МКД № 32а по Проспекту Дзержинского выбрать председателя дома на первом заседании Совета МКД № 32а по Проспекту Дзержинского.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5769,81	99,10%	0,00	0,00%	52,50	0,90%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: «Из числа выбранных членов Совета МКД № 32а по Проспекту Дзержинского выбрать председателя дома на первом заседании Совета МКД № 32а по Проспекту Дзержинского» - ***из числа выбранных членов Совета МКД № 32а по Проспекту Дзержинского выбрать председателя дома на первом заседании Совета МКД № 32а по Проспекту Дзержинского.***

5. По пятому вопросу: Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 32а по Проспекту Дзержинского, с введением отдельной услуги в едином платежном документе, с кв. метра от общей площади помещений в МКД согласно данным технической документации, с учетом всех налогов в соответствии с действующим законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 32а по проспекту Дзержинского, с введением отдельной услуги в едином платежном документе, в размере: 2 рубля 50 копеек с кв.м. общей площади помещений в МКД согласно данным технической документации (*Общая сумма начисления в месяц составит: 2,50 руб./кв.м.(предлагаемый тариф) × 11 108,40 кв.м. (общая площадь помещений МКД - жилые, нежилые помещения, парковка) = 27 771,00 руб. Итого плановая сумма вознаграждения после удержания налогов составит 18 556,66 руб.*). **Оплата производится по фактически поступающим денежным средствам**, за вычетом налога с доходов физических лиц и отчислений в ПФРФ и ФОМС путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5569,46	95,66%	40,25	0,69%	212,60	3,65%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 32а по Проспекту Дзержинского, с введением отдельной услуги в едином платежном документе, с кв. метра от общей площади помещений в МКД согласно данным технической документации, с учетом всех налогов в соответствии с действующим законодательством РФ» - ***определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 32а по проспекту Дзержинского, с введением отдельной услуги в едином платежном документе, в размере: 2 рубля 50 копеек с кв.м. общей площади помещений в МКД согласно данным технической документации (Общая сумма начисления в месяц составит: 2,50 руб./кв.м.(предлагаемый тариф) × 11 108,40 кв.м. (общая площадь помещений МКД - жилые, нежилые помещения, парковка) = 27 771,00 руб. Итого плановая сумма вознаграждения после удержания налогов составит 18 556,66 руб.). Оплата производится по фактически поступающим денежным средствам, за вычетом налога с доходов физических лиц и отчислений в ПФРФ и ФОМС путем перечисления денежных средств на расчетный счет.***

6. По шестому вопросу: Произвести работы по ремонту канализационного трубопровода, проходящего через автопарковку.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по ремонту канализационного трубопровода, проходящего через автопарковку. Сметная стоимость составляет 141 575,88 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5769,41	99,09%	0,00	0,00%	52,90	0,91%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Произвести работы по ремонту канализационного трубопровода, проходящего через автопарковку» - ***произвести работы по ремонту канализационного трубопровода, проходящего через автопарковку. Сметная стоимость составляет 141 575,88 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт.***

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 32а по Проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по Проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (http://petrovskay-sloboda.ru/).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 32а по Проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по Проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (http://petrovskay-sloboda.ru/).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5822,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 32а по Проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по Проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (http://petrovskay-sloboda.ru/)» - ***утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 32а по Проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:***
- ***информационных досках объявлений в МКД № 32а по Проспекту Дзержинского;***
- ***сайте ООО УК «Петровская Слобода» (http://petrovskay-sloboda.ru/).***

8. По восьмому вопросу: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5822,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9» - ***утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.***

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 32а по Проспекту Дзержинского.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 32а по Проспекту Дзержинского.
3. Реестр собственников МКД № 32а по Проспекту Дзержинского.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве __168__ шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания _____ (Щукина О.Ю) 25.03.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____(Гарбузов В.В.) 25.03.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)