**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**ул. Гоголя, д. 51 участвующего в очередном общем отчетном собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 25.04.2022 г. – 25.06.2022 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения очередного общего отчетного собрания –** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН **1125476019470**.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Гоголя, дом 51, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **25.06.2022г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Антонова Елена Олеговна (кв. № 132)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Соловьян Светлана Юрьевна (кв. № 59)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Гоголя за 2021 год (Приложение 1, 1.1);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утверждения перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя на 2022-2023 гг. из расчета 21 руб. 36 коп. за 1 кв.м (Приложение 2), а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 50 коп. за 1 кв.м. (пункт 15 Приложение 2).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить перечень работ и услуг по управлению комплекса автопарковки МКД № 51 по ул. Гоголя из расчета 30 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2.1).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести реконструкцию распашных ворот и механизмов открывания. Сметная стоимость составляет 73 320,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению собственника кв. № 187 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести замену напольного покрытия в двух грузовых лифтах. Сметная стоимость составляет 17 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 15 Приложения 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести полимерную покраску панелей в кабинах двух грузовых лифтов. Сметная стоимость составляет 50 000,00 руб. ÷ 19 075,60 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,63 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения (офисы), отдельной услугой в едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести замену двух дверей на металлические – на переходных балконах. Сметная стоимость составляет 83 900,00 руб. ÷ 19 075,60 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 4,40 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения (офисы), отдельной услугой в едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести замену светильников. Сметная стоимость составляет 18 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 1 Приложения 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению собственника кв. № 94 и собственника нежилого помещения (офиса) № 8 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести частичный ремонт кровли над кв. № 94, офисом № 8 и восстановление примыкания к возвышению на кровле 1-го подъезда над кв. № 97. Сметная стоимость составляет 25 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести ремонт бетонного ограждения на детской площадке. Сметная стоимость составляет 30 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести ремонт примыкания к ограждению детской площадки над парковкой. Сметная стоимость составляет 18 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению собственника кв. № 172 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести установку панели над офисом № 9. Сметная стоимость составляет 34 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 15 Приложения 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести удаление пяти деревьев с детской площадки для предотвращения прорастания корневой системы, во избежание разрушения гидроизоляции подземного паркинга. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 15 Приложения 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению собственника кв. № 141 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести устройство ливневого лотка длиной 8 м (парковка № 20). Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению собственника кв. № 191 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести устройство шумоизоляции в помещении машинного отделения второго подъезда. Сметная стоимость составляет 59 190,00 руб. ÷ 19 075,60 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 3,11 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения (офисы), отдельной услугой в едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлениям собственников нежилых помещений МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести изготовление и монтаж ливневого водостока над спорт. магазином (со стороны ул. Ипподромская). Сметная стоимость составляет 39 765,00 руб. ÷ 19 075,60 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,09 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения (офисы), отдельной услугой в едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести устройство ливневого лотка (из металла) для отвода воды с кровли МКД, у первого и второго подъездов по существующей поверхности. Сметная стоимость составляет 15 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Произвести озеленение придомовой территории с приобретением одного вазона (на детскую площадку), высадка цветов. Сметная стоимость составляет 15 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Произвести промывку теплообменников в ИТП. Сметная стоимость составляет 70 000, 00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Произвести ремонт лебедки главного привода лифта (подъезд № 1). Сметная стоимость составляет 75 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 15 Приложения 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Произвести замену аккумуляторов на аварийное освещение (четыре аккумулятора на четыре лифта). Сметная стоимость составляет 6 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 15 Приложения 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Произвести ремонт средств пожарной сигнализации и средств пожаротушения. Сметная стоимость составляет 50 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 15 Приложения 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковочного места). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 300 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (И.О. Фамилия)*