

**Перечень работ, выполненных на МКД в 2021г.**

Адрес: **В.Высоцкого, 49**

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2021г. по декабрь 2021г. **21,00 руб./кв.м**

Наименование работ		Количество	Ед. изм.	Сумма затрат (факт), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в том числе:	12	месяцев	800 496,60	
1.1	Частичный ремонт тротуарной плитки на эстакаде над входом в нежилое помещение	1	услуга		
1.2	Услуги электротехнической испытательной лаборатории на проведение профилактических испытаний электроустановки	1	услуга		
1.3	Поверка ПРЭМ	4	шт		
1.4	Поверка СИП	2	шт		
1.5	Поверка КТПТР	1	шт		
1.6	Ящики почтовые	4	шт		
1.7	Адаптер	10	шт		
1.8	Коннектор для шланга	3	шт		
1.9	Кран шаровый	4	шт		
1.10	Переходник	2	шт		
1.11	Бочонок 3/4	1	шт		
1.12	Переходник на шланг	1	шт		
1.13	Редуктор давления	2	шт		
1.14	Регулятор давления	1	шт		
1.15	Замена навесных замков	9	шт		
1.16	Рукава пожарные (укомплектование пожарных шкафов 1-й под. - 4, 6, 9, 10, 11 эт; 2 под. - 5, 6, 8, 9, 11, 12 эт.; 3-й под. - 5, 8, 9, 10, 11 эт.; 4-й под. - 2, 5, 8 эт.)	19	шт		
1.17	Гайка шуфтовая ГН-50	26	шт		
1.18	Лампа ЛЕД	19	шт		
1.19	Замена ламп накаливания в местах общего пользования	116	шт		
1.20	Выключатель накладной	4	шт		
1.21	Выключатель внутренний	5	шт		
1.22	Лампа "Кобра"	2	шт		
1.23	Ручка-скоба РС-100-4	3	шт		
1.24	Петля без покрытия	21	шт		
1.25	Песок (для посыпки тротуаров зимой)	0,5	т		
1.26	Песок (в детскую песочницу)	0,5	т		
1.27	Очистка переходных балконов от снега в под. 1-4 со 2-го по 15 эт. (3 раза по 51 шт)	153	шт		
1.28	Замена выбитых стекол на дверях	9	шт		
1.29	Ремонт входных дверей на переходных балконах, пожарных лестница	25	шт		
1.30	Работы по замене разбитого поликарбоната на 3-х прямых	3	шт		
1.31	<i>Подготовка к отопительному сезону</i>				
1.31.1	Поверка манометров (вакуумметр) технических	40	шт		
1.31.2	Клапан обратный межфланцевый корпус: чугун, створки: ковкий чугун, уплотнение EPDM, Ру16, DN125	1	шт		
1.31.3	Краны шаровые	3	шт		
1.31.4	Замена манометров	11	шт		
1.32	<i>Работы на лифтовом оборудовании</i>				
1.32.1	Кнопка вызова 6, 9, 10 эт (лифт в 1-м подъезде)	3	шт		
1.32.2	Кнопка "тревога" (для грузового лифта 4-й подъезд)	1	шт		
1.32.3	Лампы люминисцентные для лифтовых кабин	15	шт		
1.32	Бархатцы, петуния	62	шт		
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	месяцев		181 348,20
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	12	месяцев		359 178,84
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	12	месяцев		370 798,93
5	Обслуживание лифтов	12	месяцев		423 520,00
6	Дежурная служба	365	дней		582 568,19
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	11	уборок		606 685,33
8	Услуги сервисного центра	12	месяцев		24 000,00
9	Обслуживание оборудования ИПП	12	месяцев	120 000,00	
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2	раза	3 400,00	
11	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (система город 2,5%)	12	месяцев	126 877,86	
12	Управление многоквартирным домом	12	месяцев	659 448,00	
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>				<b>4 258 321,95</b>	

<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от провайдеров и размещения рекламы</b>				
Наименование работ		Количество	Ед. изм.	Сумма затрат (факт), руб.
1	Ремонт игровых элементов (38 739,93 руб.) и спортивного оборудования (спортивные тренажеры) (9210 руб.), в т.ч. ремонт и окраску ограждения спортивной площадки (12 023,00 руб.) и ремонт металлического ограждения детской площадки (29972,50 руб.), с привлечением специализированной организации	Выполнены работы по ремонту детской качели на детской площадке		5 989,20
2	Окраска поребриков на придомовой территории	978	шт	41 693,40
3	Изготовление и установка информационных табличек (на этажи; плакаты: "Выгул собак", "По газонам не ходить", "Осторожно, сход снега", "№ кв.", "Информационный"; информационные стенды)	1	услуга	42 875,00
4	Текущий ремонт пластин теплообменника с использованием технических средств для очистки налета на пластинах	1	услуга	75 000,00
<b>Итого стоимость работ</b>				<b>165 557,60</b>

Согласно Протоколу № 2 от 20.12.2021г. до 20.12.2022г. необходимо произвести следующие работы за счет денежных средств, поступающих от провайдеров и размещения рекламы:

Наименование работ		Количество	Ед. изм.	Сумма затрат (факт), руб.
1	Ремонт игровых элементов (38 739,93 руб.) и спортивного оборудования (спортивные тренажеры) (9210 руб.), в т.ч. ремонт и окраску ограждения спортивной площадки (12 023,00 руб.) и ремонт металлического ограждения детской площадки (29972,50 руб.), с привлечением специализированной организации	4	услуги	83 956,23
2	Замена тротуарной плитки на эстакаде (вход в офисные помещения первого этажа)	46	кв.м	198 474,80
3	Замена керамогранитной плитки на фасаде дома в количестве	211	шт	144 838,00
4	Ремонт и окраска потолков тамбуров первых этажей	4	подъезда	44 200,00
5	Оснащение территории знаками проезда (знак дорожный 5.5 "Одностороннее движение" - 1 шт.; знак дорожный 3.1 "Кирпич" - 1 шт.) (общая сметная стоимость 12 000 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	2	шт	4 000,00
6	Установить навес на КПП (общая сметная стоимость 43 295,60 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	1	шт	14 432,00

Начальник ПТО

Главный экономист

Маслокова Н.Г.

Кандрашова А.Е.

**Информация по затратам связанным с установкой комплекса пропускной системы,  
ограждения на МКД по адресу:  
ул. В.Высоцкого, д. 49, 51, 53 за период 2020-2021гг.**

Согласно Протоколам общих собраний собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 49, 51, 53 было принято решение о распределении затрат на МКД 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого равными долями от общей стоимости.

<i>2020 год</i>		
<b>№ пп</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Фактическая сумма затрат, руб.</b>
1	Монтаж электрического кабеля на фасаде МКД	2 000,00
2	Монтаж электрического кабеля на фасаде МКД и подвод к точке подключения автомобильного шлагбаума	10 000,00
3	Электромонтажные работы	301 074,36
4	Изготовление и монтаж заборного ограждения из электросварных секций размер 3000*2000 мм, столбы 60x40x2 мм по 3 метра. Точечное бетонирование столбов на глубину не менее 800 мм. Высота ограждения 2000 мм. Всего 250 п.м. ограждения	507 000,00
5	Изготовление поста охраны модульного типа	157 550,00
6	Шлагбаум	216 077,00
7	Материалы для видеоконтроля	110 846,00
8	Технологическое присоединение по тех.условиям № 53-04-13/180488 от 09.09.20 (для поста охраны)	550,00
9	Монтаж видеонаблюдения (со стоимостью оборудования)	161 470,67
10	Изготовление табличек на ПВХ 5 мм - разметка проезда в связи с установкой шлагбаума	8 537,00
11	Светодиодный прожектор 1шт., Лампа настольная 1шт., Обогреватель 1шт., коврик резиновый 2шт. (для комнаты охраны КПП)	3 986,00
<b>Итого фактическая сумма затрат за 2020г. на установку пропускной системы, ограждения</b>		<b>1 479 091,03</b>

**Итого сумма фактических затрат на каждый дом (В.Высоцкого, д. 49, 51, 53) =  
1 479 091,03 руб. ÷ 3 МКД = 493 030,34 руб. за 2020 год.**

<i>2021 год</i>		
<b>№ пп</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Фактическая сумма затрат, руб.</b>
1	Установка вазона возле входа в КПП	2 802,00
2	Установка металлической цепи возле резервного шлагбаума	23 023,23
3	Оснащение КПП компьютером	30 000,00
4	Монтаж тротуарной дорожки к автостоянке	54 545,83
5	Ремонт шлагбаума	60 600,00
6	Замена стеклопакета на КПП	3 117,00
7	Монтаж тревожной сигнализации	12 326,40
8	Замена кнопки управления шлагбаумами на въезд и выезд, восстановление работоспособности дальнего шлагбаума, демонтаж/монтаж камеры для изменения радиуса считывания номеров автотранспорта	9 500,00
<b>Итого фактическая сумма затрат за 2021г. на доукомплектование пропускной системы, ограждения</b>		<b>195 914,46</b>

**Итого сумма фактических затрат на каждый дом (В.Высоцкого, д. 49, 51, 53) =  
195 914,46 руб. ÷ 3 МКД = 65 304,82 руб. за 2021 год.**