

Перечень работ, выполненных на МКД в 2021г.

Адрес: **В.Высоцкого, 51**

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2021г. по декабрь 2021г. 23,00 руб./кв.м

Наименование работ		Количество	Ед. изм.	Сумма затрат (факт), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в том числе:	12	месяцев	807 573,84	
1.1	Ремонт входной металлической двери (2-й подъезд)	1	шт		
1.2	Замена механизма цилиндрического "Евродверь"	1	шт		
1.3	Замена выбитых стекол на дверях	13	шт		
1.4	Ремонт входных дверей на переходных балконах, пожарных лестницах	16	шт		
1.5	Работы по покраске поребриков	465	шт		
1.6	Замена поликарбоната на крышах 2-х прямков	2	шт		
1.7	Ящики почтовые	4	шт		
1.8	Удлинитель 1/2х 10 мм	7	шт		
1.9	Лампа ЛЕД	10	шт		
1.10	Лампа накаливания	94	шт		
1.11	Выключатель накладной	12	шт		
1.12	Выключатель внутренний	5	шт		
1.13	Пломба Авангард 220	160	шт		
1.14	Вентиль (латунь)	1	шт		
1.15	Шайба плоская	100	шт		
1.16	Саморезы	1	коробка		
1.17	Дюбель	1	коробка		
1.18	Труба 133х4 (замена участка трубопровода в ИТП)	2	м		
1.19	Отвод	1	шт		
1.20	Земля	2,5	т		
1.21	Песок (0,5 т - для посыпки тротуаров зимой; 0,5 т - в детскую песочницу)	1	т		
1.22	Бархатцы, петуния	64	шт		
1.23	Очистка переходных балконов от снега в под. 1 - 12 этажей, под 2 - 12 этажей, под 3 - 15 этажей, под 4 - 13 эт. (3 раза по 52 шт)	156	шт		
1.24	<i>Работы на оборудовании ИТП</i>				
1.24.1	Рукав пожарный (укомплектование пожарных шкафов 1-й под. - 3, 7 эт; 3-й под. - 8 эт)	3	шт		
1.24.2	Клапан пожарный КППЛ-50 (3-й под. - 2, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 эт)	8	шт		
1.24.3	Головка цапковая напорная	8	шт		
1.25	<i>Подготовка к отопительному сезону</i>				
1.25.1	Поверка манометров (вакуумметр) технических	55	шт		
1.25.2	Клапан обратный двухстворчатый межфланцевый корпус: чугун, створки: ковкий чугун, уплотнение EPDM, Ру16, DN125	1	шт		
1.25.3	Кран шаровый LD под приварку Ду40 Ру40	1	шт		
1.25.4	Кран шаровый Маевского 11Б27п(м) под манометр Ду15 Ру16 бабочка п/ман G/M	4	шт		
1.25.5	Замена манометров МП-100 0-1,6 Мпа М20*1,5	15	шт		
1.26	<i>Работы на лифтовом оборудовании</i>				
1.26.1	Установка отводки привода дверей кабины пассажирского лифта (2-й подъезд)	1	шт		
1.26.2	Лампы люминесцентные для лифтовых кабин	13	шт		
1.26.3	Замена зеркал в лифтах	8	шт		26 000,00
1.27	Перекатка пожарных рукавов	104	рукава		31 200,00
1.28	Ремонт элементов детского городка	1	услуга		13 475,70
1.29	Услуги электротехнической испытательной лаборатории на проведение профилактических испытаний электроустановки	1	услуга		10 000,00
1.30	Изготовление и установка табличек (таблички на этажи; плакаты «Выгул собак», «По газонам не ходить», «Осторожно, сход снега»; плакаты «№ кв», «информационный»; информационные стенды)	1	услуга		43 150,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	12	месяцев		369 328,08
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	12	месяцев	382 224,71	
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	месяцев	167 876,40	
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	10	уборок	542 769,33	
6	Обслуживание лифтов	12	месяцев	426 880,00	
7	Услуги дежурной службы	365	дней	561 997,98	
8	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре	12	месяцев	120 164,16	
9	Услуги сервисного центра	12	месяцев	24 739,68	
10	Обслуживание оборудования ИТП	12	месяцев	132 534,00	
11	Обслуживание видеонаблюдения МКД	12	месяцев	36 000,00	
14	Обслуживание шлагбаума и видеокамер на КПП	3	месяца	5 662,00	
15	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3	раза	7 588,00	
16	Управление многоквартирным домом	12	месяцев	591 985,20	
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья				4 301 149,08	

Согласно Протокола № 2 от 19.09.2021г. до 19.09.2022г. необходимо произвести следующие работы за счет денежных средств, поступающих на содержание жилья:				
	Наименование работ	Количество	Ед. изм.	Сумма затрат (факт), руб.
1	Окраска элементов детского городка, ремонт элементов	2	услуги	61 407,91
2	Ремонт керамогранитной плитки на фасаде МКД	78	шт	57 324,00
3	Окраска спортивной площадки	1	услуга	5 269,40
4	Разметка асфальтового покрытия территории МКД для парковки автомобилей	110	парк. мест	38 500,00
5	Покраска колон в 4-х подъездах	4	подъезда	7 586,20
6	Монтаж освещения с торцов дома (два прожектора, монтаж кабеля)	2	прожектора	17 400,00
7	Ремонт кровель приемков (монолитный поликарбонат)	3	приямка	33 360,80
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья				220 848,31

Согласно Протокола № 2 от 19.09.2021г. до 19.09.2022г. необходимо произвести следующие работы за счет денежных средств, поступающих от провайдеров, размещения рекламы:				
	Наименование работ	Количество	Ед. изм.	Сумма затрат (факт), руб.
1	Оснащение территории знаками проезда (знак дорожный 5.5 "Одностороннее движение" - 1 шт, знак дорожный 3.1 "Кирпич" - 1 шт.) (общая сметная стоимость 12 000 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	2	шт	4 000,00
2	Установить навес на КПП (общая сметная стоимость 43 295,60 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	1	шт	14 432,00

Начальник ПТО

Главный экономист



Маслюкова Н.Г.

Кандрашова А.Е.

**Информация по затратам связанным с установкой комплекса пропускной системы,
ограждения на МКД по адресу:
ул. В.Высоцкого, д. 49, 51, 53 за период 2020-2021гг.**

Согласно Протоколам общих собраний собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 49, 51, 53 было принято решение о распределении затрат на МКД 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого равными долями от общей стоимости.

<i>2020 год</i>		
№ пп	Наименование работ	Фактическая сумма затрат, руб.
1	Монтаж электрического кабеля на фасаде МКД	2 000,00
2	Монтаж электрического кабеля на фасаде МКД и подвод к точке подключения автомобильного шлагбаума	10 000,00
3	Электромонтажные работы	301 074,36
4	Изготовление и монтаж заборного ограждения из электросварных секций размер 3000*2000 мм, столбы 60x40x2 мм по 3 метра. Точечное бетонирование столбов на глубину не менее 800 мм. Высота ограждения 2000 мм. Всего 250 п.м. ограждения	507 000,00
5	Изготовление поста охраны модульного типа	157 550,00
6	Шлагбаум	216 077,00
7	Материалы для видеоконтроля	110 846,00
8	Технологическое присоединение по тех.условиям № 53-04-13/180488 от 09.09.20 (для поста охраны)	550,00
9	Монтаж видеонаблюдения (со стоимостью оборудования)	161 470,67
10	Изготовление табличек на ПВХ 5 мм - разметка проезда в связи с установкой шлагбаума	8 537,00
11	Светодиодный прожектор 1шт., Лампа настольная 1шт., Обогреватель 1шт., коврик резиновый 2шт. (для комнаты охраны КПП)	3 986,00
Итого фактическая сумма затрат за 2020г. на установку пропускной системы, ограждения		1 479 091,03

**Итого сумма фактических затрат на каждый дом (В.Высоцкого, д. 49, 51, 53) =
1 479 091,03 руб. ÷ 3 МКД = 493 030,34 руб. за 2020 год.**

<i>2021 год</i>		
№ пп	Наименование работ	Фактическая сумма затрат, руб.
1	Установка вазона возле входа в КПП	2 802,00
2	Установка металлической цепи возле резервного шлагбаума	23 023,23
3	Оснащение КПП компьютером	30 000,00
4	Монтаж тротуарной дорожки к автостоянке	54 545,83
5	Ремонт шлагбаума	60 600,00
6	Замена стеклопакета на КПП	3 117,00
7	Монтаж тревожной сигнализации	12 326,40
8	Замена кнопки управления шлагбаумами на въезд и выезд, восстановление работоспособности дальнего шлагбаума, демонтаж/монтаж камеры для изменения радиуса считывания номеров автотранспорта	9 500,00
Итого фактическая сумма затрат за 2021г. на доукомплектование пропускной системы, ограждения		195 914,46

**Итого сумма фактических затрат на каждый дом (В.Высоцкого, д. 49, 51, 53) =
195 914,46 руб. ÷ 3 МКД = 65 304,82 руб. за 2021 год.**