

Перечень работ, выполненных на МКД в 2021г.

Адрес: **В.Высоцкого, 53**

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2021г. по декабрь 2021г. **23,00 руб./кв.м**

Наименование работ		Количество	Ед. изм.	Сумма затрат (факт), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в том числе:	12	месяцев	825 671,36
1.1	Услуги электротехнической испытательной лаборатории на проведение профилактических испытаний электроустановки	1	услуга	
1.2	Замена редукторов давления воды VT.086 ду 15 1,0-5,5 бар	10	шт	
1.3	Редуктор давления ИТАР 1/2	1	шт	
1.4	Ниппель латунный 3/4"x1/2"	1	шт	
1.5	Установка клапанов обратных пружинных (для циркуляционных насосов ГВС)	2	шт	
1.6	Торцевое уплотнение (для циркуляционных насосов ГВС)	1	шт	
1.7	Замена подшипников	6	шт	
1.8	Замена входной металлической двери (под.2)	1	шт	
1.9	Ящики почтовые	4	шт	
1.10	Лампа ЛЕД	32	шт	
1.11	Замена ламп накаливания в местах общего пользования	257	шт	
1.12	Пломба Авангард 220	180	шт	
1.13	Замена навесных замков	7	шт	
1.14	Очистка переходных балконов от снега в под. 1-4 с 3-го по 16 эт. (3 раза по 56 шт)	168	шт	
1.15	Ремонт дверей	21	шт	
1.16	Замена разбитых стекол на дверях	33	шт	
1.17	Замена разбитого поликарбоната на 3х приямках	3	шт	
1.18	Песок (0,5 т - для посыпки тротуаров зимой; 0,5 т - в детскую песочницу)	1	т	
1.19	Земля	2,5	т	
1.20	<i>Подготовка к отопительному сезону</i>			
1.20.1	Проверка манометров (вакуумметров) технических	54	шт	
1.20.2	Клапан обратный односторчатый межфл. корпус оцинк. саль. диск оцинк сталь, уплотнение EPDM, PN16 DN	2	шт	
1.20.3	Клапан обр. пружин. Д20 VT 161 VT161.N.05	2	шт	
1.20.4	Диск повор. затвор 3пТС-80*1,6-FL(W)-MN-HT с ручк	2	шт	
1.20.5	Кран шаровый Ду-25 в/в рычаг латунный LD Pride (47.25.B-B.P)	2	шт	
1.20.6	Кран шаровый LD под приварку Ду 40 Ру 40	1	шт	
1.20.7	Отвод Ду-89 стальной кругозогнутый	1	шт	
1.20.8	Кран шаровый LD под приварку Ду 125 Ру 25	1	шт	
1.20.9	Кран Маевского 11Б27п(м) под манометр Ду15 Ру16 бабочка п/ман. G/M	4	шт	
1.20.10	Замена манометров МП-100 0-1,6 Мпа M20*1,5	10	шт	
1.21	<i>Работы на лифтовом оборудовании</i>			
1.21.1	Замена аккумулятора свинцового 12v 7.2 Ah 151x65x94 (в 1-м подъезде на грузовом лифте)	1	шт	
1.21.2	Замена элемента питания (Лифт 3-й под. груз. и под.4 л/груз.)	2	шт	
1.21.3	Замена ламп люминесцентных для лифтовых кабин	11	шт	
1.21.4	Замена кнопки вызова "вверх" (для установки на 11 эт. 2-го подъезда), кнопки вызова диспетчера "колокольчик" (в грузовом лифт 2-го подъезда)	2	шт	
1.22	Ремонт пластин теплообменных аппаратов с применением технических средств, которые чистят налет на пластинах	1	услуга	75 000,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	12	месяцев	371 012,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	12	месяцев	391 497,20
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	месяцев	181 154,27
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	9	уборок	569 409,33
6	Обслуживание лифтов	12	месяцев	440 080,00
7	Услуги дежурной службы	365	дней	606 462,46
8	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре	12	месяцев	120 133,89
9	Услуги сервисного центра	12	месяцев	24 789,55
10	Обслуживание оборудования ИТП	12	месяцев	132 000,00
11	Обслуживание видеонаблюдения МКД	12	месяцев	36 000,00
12	Обслуживание шлагбаума и видеокамер на КПП	3	месяцев	5 812,00
13	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1	раз	750,00
14	Управление многоквартирным домом	12	месяцев	656 446,09
15	Перекатка пожарных рукавов	1	раз в год	33 600,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья				4 469 818,14

Работы, выполненные за счет денежных средств, поступающих от провайдеров, размещения рекламы

Наименование работ		Количество	Ед. изм.	Сумма затрат (факт), руб.
1	Ремонт оборудования на детской площадке подрядной организацией	2	шт	7 486,50
2	Окраска поребриков на придомовой территории	1 089	шт	29 141,40
3	Изготовить и установить таблички на этажи	1	услуга	44 250,00
Итого стоимость работ				80 877,90

Согласно Протокола № 1 от 19.09.2021г. до 19.09.2022г. необходимо произвести следующие работы за счет денежных средств, поступающих от провайдеров, размещения рекламы и на содержание жилья:

	Наименование работ	Количество	Ед. изм.	Сумма затрат (факт), руб.
1	Замена тротуарной плитки на крыльцах дома	18	шт	5 013,50
2	Установить керамогранитную плитку на фасаде дома	40	шт	28 320,00
3	Окраска (ремонт) элементов детского городка (со стоимостью работ и материалов)	1	услуга	49 710,83
4	Оснащение территории знаками проезда (знак дорожный 5.5 "Одностороннее движение" - 1 шт; знак дорожный 3.1 "Кирпич" - 1 шт.) (общая сметная стоимость 12 000 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	2	шт	4 000,00
5	Установить навес на КПП (общая сметная стоимость 43 295,60 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	1	шт	14 432,00

Начальник ПТО

Главный экономист

Маслюкова Н.Г.

Канрашова А.Е.

**Информация по затратам связанным с установкой комплекса пропускной системы,
ограждения на МКД по адресу:
ул. В.Высоцкого, д. 49, 51, 53 за период 2020-2021гг.**

Согласно Протоколам общих собраний собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 49, 51, 53 было принято решение о распределении затрат на МКД 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого равными долями от общей стоимости.

<i>2020 год</i>		
№ пп	Наименование работ	Фактическая сумма затрат, руб.
1	Монтаж электрического кабеля на фасаде МКД	2 000,00
2	Монтаж электрического кабеля на фасаде МКД и подвод к точке подключения автомобильного шлагбаума	10 000,00
3	Электромонтажные работы	301 074,36
4	Изготовление и монтаж заборного ограждения из электросварных секций размер 3000*2000 мм, столбы 60x40x2 мм по 3 метра. Точечное бетонирование столбов на глубину не менее 800 мм. Высота ограждения 2000 мм. Всего 250 п.м. ограждения	507 000,00
5	Изготовление поста охраны модульного типа	157 550,00
6	Шлагбаум	216 077,00
7	Материалы для видеоконтроля	110 846,00
8	Технологическое присоединение по тех.условиям № 53-04-13/180488 от 09.09.20 (для поста охраны)	550,00
9	Монтаж видеонаблюдения (со стоимостью оборудования)	161 470,67
10	Изготовление табличек на ПВХ 5 мм - разметка проезда в связи с установкой шлагбаума	8 537,00
11	Светодиодный прожектор 1шт., Лампа настольная 1шт., Обогреватель 1шт., коврик резиновый 2шт. (для комнаты охраны КПП)	3 986,00
Итого фактическая сумма затрат за 2020г. на установку пропускной системы, ограждения		1 479 091,03

**Итого сумма фактических затрат на каждый дом (В.Высоцкого, д. 49, 51, 53) =
1 479 091,03 руб. ÷ 3 МКД = 493 030,34 руб. за 2020 год.**

<i>2021 год</i>		
№ пп	Наименование работ	Фактическая сумма затрат, руб.
1	Установка вазона возле входа в КПП	2 802,00
2	Установка металлической цепи возле резервного шлагбаума	23 023,23
3	Оснащение КПП компьютером	30 000,00
4	Монтаж тротуарной дорожки к автостоянке	54 545,83
5	Ремонт шлагбаума	60 600,00
6	Замена стеклопакета на КПП	3 117,00
7	Монтаж тревожной сигнализации	12 326,40
8	Замена кнопки управления шлагбаумами на въезд и выезд, восстановление работоспособности дальнего шлагбаума, демонтаж/монтаж камеры для изменения радиуса считывания номеров автотранспорта	9 500,00
Итого фактическая сумма затрат за 2021г. на доукомплектование пропускной системы, ограждения		195 914,46

**Итого сумма фактических затрат на каждый дом (В.Высоцкого, д. 49, 51, 53) =
195 914,46 руб. ÷ 3 МКД = 65 304,82 руб. за 2021 год.**