

**Отчет о выполнении договора управления комплекса автопарковки
МКД по адресу: ул. Гоголя, 51 за 2021 год**

Общая площадь дома(м2) 1568,20

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	170 682,89	170 682,89	0,00
2	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	16 936,56	16 936,56	0,00
3	Уборка помещений автопарковочного комплекса, а также уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	74 991,33	74 991,33	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 667,40	11 667,40	0,00
5	Обслуживание лифтов	7 903,73	7 903,73	0,00
6	Услуги охраны	106 418,05	96 474,44	9 943,61
7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 446,40	0,00	2 446,40
8	Оплата за услуги банка	1 035,02	1 035,02	0,00
9	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (система город 2,5%)	14 772,45	14 772,45	0,00
10	Налог по упрощенной системе налогообложения	564,56	564,56	0,00
11	Управление многоквартирным домом	157 133,64	157 133,64	0,00
12	Установка выносной радиоплаты секционных ворот, приемник внешний 1 каналный		3 750,00	-3 750,00
13	Ремонтные работы по замене боковых опор, роликов, регулировка рейки потолочного привода, тех.обслуживание секционные ворот		8 640,00	-8 640,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию автопарковки		564 552,00	564 552,00	0,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2021г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2021г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ АВТОПАРКОВКИ (поступление денежных средств по услуге "Содержание автопарковки" от собственников)	-157 626,95	603 679,27	564 552,00	-118 499,68
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-2 675,79	11 720,95	11 400,18	-2 355,02
ИТОГО	-160 302,74	615 400,22	575 952,18	-120 854,70
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание автопарковки" на конец отчетного года		118 499,66		
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года		2 355,02		
Итого задолженность собственников		120 854,68		

Генеральный директор

Главный экономист

/ П.П.Шахов /

/А.Е.Кандрашова/