

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

**Адрес: ул. Гоголя, 51**

Год постройки	2013
Кол-во подъездов	2
Кол-во этажей	18

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2021г. по декабрь 2021г.

**20,36 руб./кв.м.**

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с июля 2021г. по декабрь 2021г.

**1,00 руб./кв.м.**

Общая площадь дома(м2) 19079,2

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 156 199,52	1 156 199,52	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	444 163,78	444 163,78	0,00
3*	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	416 689,73	411 341,03	5 348,70
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	283 898,50	283 898,50	0,00
5	Услуги охраны	899 775,07	899 775,07	0,00
6	Услуги сервисного центра	25 184,54	25 184,54	0,00
7	Обслуживание оборудования ИТП	132 791,23	132 791,23	0,00
8	Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	13 737,02	13 737,02	0,00
9	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ (лифты)	2 289,50	2 289,50	0,00
10	Техническое обслуживание ДЭС	25 184,54	25 184,54	0,00
11	Резервный денежный фонд на устранение аварийных ситуаций и других непредвиденных обстоятельств (Ремонт кровли над офисами 8,9: герметизация парапетной крыши, герметизация оцинкованной отсечки, герметизация обходки кабеля; Ремонт облицовки торца балкона; Ремонт системы СКУД; Ремонт системы видеонаблюдения; Блок питания в помещении охраны и плакаты с нумерацией квартир в лифтовые холлы по заявлению председателя совета дома. Ремонт распашных ворот: ротор электромотора, подшипник, кронштейн передний для привода, элемент торсионный, ремонт привода Роджер; Работы по ремонту замка на калитке + замок эл.магнитный (1 шт) + провод (2 м); Ремонт привода, замена хвостовика в сборе, замена проводки на 2-х двигателях распашных ворот; Сварочные работы по перезакреплению правого кронштейна под привод на створке распашных ворот с использованием пластины; (согласно заявления председателя совета МКД - за счет денежных средств из резервного фонда)	68 685,12	64 796,50	3 888,62
12	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 289,50	6 025,00	-3 735,50
13	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (система город 2,5%)	138 514,99	220 763,58	-82 248,59
14	Налог по упрощенной системе налогообложения	57 237,60	57 237,60	0,00
15	Управление многоквартирным домом	982 197,22	982 197,22	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>4 648 837,86</b>	<b>4 725 584,63</b>	<b>-76 746,77</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2 586 701,00</b>	<b>323 016,38</b>	<b>2 263 684,62</b>
1	Ремонтно-восстановительные работы ДЭС (Согласно Протоколу № 1 от 20.06.2019г.)	27 640,00	23 095,00	4 545,00
2	Замена входных дверей переходных балконов (подъезд 1 и 2) - 8 шт. (отдельной услугой в платежном документе на 3 месяца по 4,20 руб./кв.м.) - по факту заменены 4 шт. в 2020г., 4 шт в 2021 г.	106 400,00	144 900,00	-38 500,00
3	Ремонт пункта охраны (отдельной услугой в платежном документе единовременный платеж 5,01 руб./кв.м.)	95 545,00	103 100,38	-7 555,38
4	Ремонт лестничного прохода с тамбуром – пожарный вход – первого (на 13 этажах) и второго (на 15 этажах) подъездов (отдельной услугой в платежном документе на 2 месяца по 3,12 руб./кв.м.)	118 772,00	0,00	118 772,00
5	Частичный ремонт кровли (отдельной услугой в платежном документе на 2 месяца по 2,07 руб./кв.м.)	78 960,00	0,00	78 960,00
6	Ремонт первого (квартирный коридор на 13 этажах) и второго (квартирный коридор на 15 этажах) подъездов (отдельной услугой в платежном документе на 12 месяцев по 7,22 руб./кв.м.)	1 651 864,00	0,00	1 651 864,00
7	Частичный ремонт первого и второго этажа внутри здания бизнес центра (тамбур, вестибюль, коридор, лестничная клетка) (отдельной услугой в платежном документе на 6 месяцев по 3,78 руб./кв.м.)	432 520,00	0,00	432 520,00
8	Установить пожарные рукава, головки, стволы, замки на пожарные шкафы (отдельной услугой в платежном документе единовременный взнос по 1,84 руб./кв.м.)	35 000,00	2 691,00	32 309,00
9	Монтаж ливневого отвода в ливневый лоток вдоль стены парковки со стороны парковочных мест № 7 и № 8 (отдельной услугой в платежном документе единовременный взнос по 1,94 руб./кв.м.)	40 000,00	40 000,00	0,00
10	Для ремонта распашных ворот (со стороны ул.Гоголя): опора подшипника скольжения червячного вала, концевой выключатель в корпусе с кабельной подводкой, бронзовая втулка с оцинкованной вилкой, демонтаж/монтаж, ремонт привода Роджер (заявление председателя совета МКД)		9 230,00	-9 230,00
<b>Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды</b>		<b>397 691,00</b>	<b>247 310,97</b>	<b>150 380,03</b>
1	Установка светильников (в т.ч. светодиодных панелей и ламп)	14 000,00	29 233,72	-15 233,72
2	Озеленение придомовой территории (высадка цветов, завоз песка 1,5 тонны)	10 000,00	10 156,00	-156,00
3	Покраска игровых элементов размещенных на площадке, малые архитектурные формы (лавочки, мусорные урны) и установка трех урн	16 000,00	19 825,25	-3 825,25
4	Проверка ОДПУ тепловой энергии	16 461,00	16 461,00	0,00
5	Замеры сопротивления изоляции	10 000,00	10 000,00	0,00
6	Ремонт вентиляционных решеток в первом подъезде на 13 этажах и во втором подъезде на 15 этажах	86 524,00	0,00	86 524,00
7	Частичный ремонт стен в коридорах лестничной клетки первого и второго подъездов на (16) шестнадцати этажах здания жилого дома	72 199,00	0,00	72 199,00
8	Установить металлические откосы на 10 дверей	34 320,00	0,00	34 320,00

9	Ремонт навеса (крыши) над подвалом рядом с центральным входом во двор здания жилого дома	77 350,00	77 350,00	0,00
10	Произвести ремонт внутреннего водостока	10 232,00	60 837,00	0,00
11	Ремонт стяжки балкона лестничного перехода на 17 этаже здания жилого дома	16 790,00		
12	Частичный ремонт входа в ИТП	33 815,00	23 448,00	-23 448,00
13	Качалка на пружине "Хаски" - 1 шт.			

\* - Уменьшение суммы оплаты подрядной организации за некачественно оказанную услугу "Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома" в сумме 5 348,7 руб. за ноябрь 2021г.

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2021г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2021г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-681 985,31	4 742 276,91	4 725 584,63	-665 293,03
<b>Обслуживание лифтов</b>	-39 289,80	218 868,58	206 016,00	-26 437,22
<b>Обслуживание противопожарной автоматики</b>	-17 158,08	85 792,05	84 000,00	-15 366,03
<b>Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации</b>	-15 808,44	131 593,18	195 618,00	-79 833,26
<b>Вознаграждение председателю дома</b>	-16 124,62	213 895,29	181 238,40	16 532,27
<b>Текущий ремонт/Аварийный фонд</b>	-239 814,36	1 313 702,54	323 016,38	750 871,80
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств поступивших от провайдеров и размещения рекламы</b>	55 160,51	288 959,96	247 310,97	96 809,50
<b>ИТОГО</b>	-955 020,10	6 995 088,51	5 962 784,38	77 284,03
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			580 684,13	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года			275 774,59	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			38 356,86	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание противопожарной автоматики" на конец отчетного года			15 366,03	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			43 240,74	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Вознагр. председателю дома" на конец отчетного года			27 410,16	
<b>Итого задолженность собственников</b>			<b>980 832,51</b>	

Генеральный директор

Главный экономист

 / П.П.Шахов /

 / А.Е.Кандрасова /