

**Перечень работ и (или) услуг по управлению комплекса автопарковки,
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Гоголя, д. 51 на 2022-2023гг.**

Общая площадь комплекса автопарковки, кв.м.	1568,20		
Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе водоснабжения, электроснабжения в конструктивных элементах здания/парковок, а также ремонт, регулирование, укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных соединений и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	170 306,52	9,05
2. Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	Согласно Приложению № 1 к перечню работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя, составленному на основании Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, Правил благоустройства территории города Новосибирска (Решение совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 г. № 469)	33 873,12	1,80
3. Уборка помещений автопарковочного комплекса, а также уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Согласно Приложению № 1 к перечню работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя, составленному на основании Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, Правил благоустройства территории города Новосибирска (Решение совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 г. № 469)	70 945,37	3,77
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00, в праздничные и выходные дни - круглосуточно	23 334,82	1,24
5. Обслуживание лифтов	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	15 807,46	0,84
6. Обслуживание противопожарной автоматики (ППА)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	12 796,51	0,68
7. Услуги охраны	Ежемесячно, согласно договору с подрядной организацией	77 531,81	4,12
8. Управление автопарковочного комплекса	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода", обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линии интернет, приобретение технической литературы, сопровождение программ, содержание оргтехники и др.	159 956,40	8,50
ВСЕГО Услуги по содержанию комплекса автопарковки		564 552,00	30,00

Дополнительные услуги (Начисления производятся отдельной услугой в едином платежном документе)

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников помещений. Оплата производится за фактически выполненные работы, из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковки, отдельной услугой в едином платежном документе. Сумма плановых затрат на год составляет 300 000,00 руб. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

 / А.Е.Кандрасова /