

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Гоголя, 51 на 2022-2023гг.

Общая площадь помещений, в том числе:	19075,6		
площадь жилых помещений	13451,4		
площадь нежилых помещений	5624,2		
Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, электроснабжения, в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления: укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт и укрепление дверей, подготовка к осенне-зимнему периоду и т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	1 233 809,81	5,39
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Согласно Приложению № 1 к перечню работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя, составленному на основании Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, Правил благоустройства территории города Новосибирска (Решение совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 г. № 469)	444 079,97	1,94
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Согласно Приложению № 1 к перечню работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя, составленному на основании Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, Правил благоустройства территории города Новосибирска (Решение совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 г. № 469)	416 611,10	1,82
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00, праздничные дни и выходные - круглосуточно	295 290,29	1,29
5. Услуги охраны	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	943 097,66	4,12
6. Услуги сервисного центра	Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний (Согласно договору со специализированной организацией)	27 468,86	0,12
7. Обслуживание оборудования ИТП	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	144 211,54	0,63
8. Обслуживание лифтов	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	192 282,05	0,84
9. Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	1 раз в год, согласно договору со специализированной организацией	13 734,43	0,06
10. Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ (лифты)	1 раз в год, согласно договору со специализированной организацией	2 289,07	0,01
11. Техническое обслуживание ДЭС	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	25 179,79	0,11
12. Обслуживание противопожарной автоматики (ИПА)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	155 656,90	0,68
13. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводиться по факту поступления заявлений от собственников жилья данного дома	4 578,14	0,02
14. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взысканию задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода", приобретение канцелярских товаров, обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линию интернет и д.р.	991 168,18	4,33
ВСЕГО Услуги по содержанию и ремонту МКД		4 889 457,79	21,36
15. Денежные средства для устранения аварийных и непредвиденных ситуаций	Использовать по мере необходимости по решению руководства управляющей компании с согласованием совета МКД	343 360,80	1,50
Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы), использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.			

Дополнительные услуги (Начисления производятся отдельной услугой в едином платежном документе)

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников помещений. Оплата производится за фактически выполненные работы, из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковки, отдельной услугой в едином платежном документе. Сумма плановых затрат на год составляет 300 000,00 руб. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Генеральный директор

/ П.П.Шахов /

Главный экономист

/А.Е.Кандрашова/