

Протокол № 1

Внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 1/4

город Новосибирск

05.04.2022г.

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 1/4

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «28» марта 2022г. по «04» апреля 2022г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 1/4.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 1/4 проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника жилого помещения № 38 Голдыревой Любви Анатольевны ЕГРН 54:35:012621:1544-54/001/2017-2 от 05.04.2017г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 1/4, собственники владеют 2197,4 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 1/4, приняли участие собственники владеющие 1192,85 кв.м, что составляет 54,28 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
3. Произвести установку спортивного оборудования на совместной придомовой территории МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова и МКД 1/2 по ул. Дениса Давыдова, общей сметной стоимостью 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 коп. (по 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. на каждый МКД), за счет средств бюджета города Новосибирска.
4. Включить установленное игровое и (или) спортивное оборудование, элементы обустройства в состав общего имущества и содержания за счет средств собственников многоквартирного дома № 1/4 по ул. Дениса Давыдова.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 1/4 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
 - информационных досках объявлений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова;
 - сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

6. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова - **Голдыреву Любовь Анатольевну собственника кв. 38 (Выписка ЕГРН 54:35:012621:1544-54/001/2017-2 от 05.04.2017г)** и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1192,85 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова - Голдыреву Любовь Анатольевну собственника кв. 38 (Выписка ЕГРН 54:35:012621:1544-54/001/2017-2 от 05.04.2017г) и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, **Шмыкову Ирину Ивановну собственника кв. 34** (свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АЕ 67220 от 08.12.2014г) и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1192,85 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова - Шмыкову Ирину Ивановну собственника кв. 34 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АЕ 67220 от 08.12.2014г) и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

3. По третьему вопросу: Произвести установку спортивного оборудования на совместной придомовой территории МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова и МКД 1/2 по ул. Дениса Давыдова, общей сметной стоимостью 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 коп. (по 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. на каждый МКД), за счет средств бюджета города Новосибирска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести установку спортивного оборудования на совместной придомовой территории МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова и МКД 1/2 по ул. Дениса Давыдова, общей

сметной стоимостью 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 коп. (по 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. на каждый МКД), за счет средств бюджета города Новосибирска.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1192,85 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Произвести установку спортивного оборудования на совместной придомовой территории МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова и МКД 1/2 по ул. Дениса Давыдова, общей сметной стоимостью 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 коп. (по 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. на каждый МКД), за счет средств бюджета города Новосибирска.» - *произвести установку спортивного оборудования на совместной придомовой территории МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова и МКД 1/2 по ул. Дениса Давыдова, общей сметной стоимостью 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 коп. (по 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. на каждый МКД), за счет средств бюджета города Новосибирска.*

4. По четвертому вопросу: Включить установленное игровое и (или) спортивное оборудование, элементы обустройства в состав общего имущества и содержания за счет средств собственников многоквартирного дома № 1/4 по ул. Дениса Давыдова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить установленное игровое и (или) спортивное оборудование, элементы обустройства в состав общего имущества и содержания за счет средств собственников многоквартирного дома № 1/4 по ул. Дениса Давыдова.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1192,85 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «включить установленное игровое и (или) спортивное оборудование, элементы обустройства в состав общего имущества и содержания за счет средств собственников многоквартирного дома № 1/4 по ул. Дениса Давыдова» - *включить установленное игровое и (или) спортивное оборудование, элементы обустройства в состав общего имущества и содержания за счет средств собственников многоквартирного дома № 1/4 по ул. Дениса Давыдова.*

5. По пятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1192,85 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>)» - *утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*
- информационных досках объявлений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru>).

6. По шестому вопросу: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1192,85 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.» - *утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.*


Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова.
3. Реестр собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, в количестве 32 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания


(подпись) расшифровка подписи

5.04.2022
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) расшифровка подписи

5/04/22
(дата)