

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2021 год**

Адрес: Мясниковой, 8/1

Год постройки	2014
Кол-во этажей	9
Кол-во пользователей	4

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2021г. по декабря 2021г.

20,88 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" за период с января 2021г. по декабря 2021г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь дома(м2) 7651,3

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	626 182,39	626 182,39	0,00
2 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	240 556,87	240 556,87	0,00
3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	240 556,87	240 556,87	0,00
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	119 360,28	119 360,28	0,00
5 Услуги сервисного центра	24 790,21	24 790,21	0,00
6 Обслуживание оборудования ИТП	120 278,44	120 278,44	0,00
7 Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	8 263,40	8 263,40	0,00
8 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ (лифты)	2 754,47	2 754,47	0,00
9 Обслуживание системы видеонаблюдения	54 171,20	54 171,20	0,00
10 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 754,47	13 196,00	-10 441,53
11 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	72 534,32	72 534,32	0,00
12 Аренда офисного помещения (филиал Мясниковой, 8/2)	14 690,50	14 690,50	0,00
13 Управление многоквартирным домом	390 216,30	390 216,30	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья	1 917 109,72	1 927 551,25	-10 441,53
Текущий ремонт/Аварийный фонд	164 269,00	44 753,70	119 515,30
1 Ремонт вентиляции (кв. 94) - фактически выполнено: Диагностика и проверка состояния канальев шахты с выходом на кровлю по стояку кв.94. Заключение с указанием причин ненадлежащей работы вентиляции. Устранение засора из строительного мусора в кирпичном доме (Протокол № 1 от 08.06.2020г.)	38 286,00	22 253,00	16 033,00
2 Ремонт вентиляции (кв. 95) - фактически выполнено: Устранение засора из строительного мусора вентиляции. (Протокол № 1 от 08.06.2020г.)	34 033,00	15 000,00	19 033,00
3 Частичный ремонт системы отопления	24 950,00	0,00	24 950,00
4 Замена светильников, вышедших из строя, на светодиодные	16 000,00	5 000,70	10 999,30
5 Установка решетки на слуховые окна (Отдельной услугой в платежном документе на 3 месяца по 1,70 руб./кв.м в месяц)	39 000,00	0,00	39 000,00
6 Асфальтирование части тротуара у второго подъезда вдоль детской площадки (Отдельной услугой в платежном документе единоразово по 1,57 руб./кв.м в месяц)	12 000,00	0,00	12 000,00
7 Замена фасадной плитки на уровне 4-го этажа 1-го подъезда		2 500,00	-2 500,00
Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды	128 660,00	21 666,00	106 994,00
1 Частичная замена канализации на техническом этаже	21 970,00	0,00	21 970,00
2 Ремонтливневой канализации	16 690,00	0,00	16 690,00
3 Ремонт козырьков на подъездах (замена профнастила, установка желоба)	90 000,00	0,00	90 000,00
4 Благоустройство территории (песок 2т для заполнения песочницы, земля 5 т для заполнения вазонов и озеленения придомовой территории, рассада цветов, стоимость материалов для покраски лавочек, вазонов, урн)		21 666,00	-21 666,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2021г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2021г. (-убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-763 229,42	1 875 021,20	1 927 551,25	-815 759,47
Обслуживание лифтов	-82 179,58	165 894,89	163 200,00	-79 484,69
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-26 594,53	207 476,91	367 556,00	-186 673,62
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ/АВАРИЙНЫЙ ФОНД	23 931,16	128 648,17	44 753,70	107 825,63
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от провайдеров и размещения рекламы	22 473,00	97 200,00	21 666,00	98 007,00
Замена запорной арматуры на стояках ГВС с установкой сбросников в подвале (Протокол № 1 от 08.06.2020г.)	35 943,35	2 197,65	42 000,00	-3 859,00
Ремонт трещин на отмостке по периметру здания (Протокол № 1 от 08.06.2020г.)	51 169,37	3 318,05	60 600,00	-6 112,58
Доукомплектование детской площадки (Отдельной услугой в платежном документе на 2 месяца по 2,29 руб./кв.м в месяц)	0,00	29 372,89	0,00	29 372,89
ИТОГО	-738 486,65	2 509 129,76	2 627 326,95	-856 683,84
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			805 317,94	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года			44 922,53	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			68 936,52	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Погрузка и вывоз снега" на конец отчетного года			52 784,67	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Замена запорной арматуры" на конец отчетного года			4 093,90	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Ремонт отмостки" на конец отчетного года			6 341,81	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Оборуд детской площадки" на конец отчетного года			5 670,19	
Итого задолженность собственников			988 067,56	

Генеральный директор

 / П.П. Шахов /

Главный экономист

 / А.Е. Кандрасова /