

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: Мясниковой, д. 8/2

Год постройки	2013
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	5

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2021г. по июль 2021г.
 Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с августа 2021г. по декабрь 2021г.
 Тариф по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" за период с января 2021г. по декабрь 2021г.

18,00 руб./кв.м.
 19,00 руб./кв.м.
 1,00 руб./кв.м.

Общая площадь дома(м2) 9493,6

Наименование работ		Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутримодового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	750 943,76	750 943,76	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	216 359,14	216 359,14	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	260 504,38	260 504,38	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	149 239,39	149 239,39	0,00
5	Услуги сервисного центра	25 063,10	25 063,10	0,00
6	Обслуживание оборудования ИТП	120 758,59	120 758,59	0,00
7	Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	10 253,09	10 253,09	0,00
8	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ (лифты)	2 278,46	2 278,46	0,00
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3 417,70	3 417,70	0,00
10	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	79 746,24	79 746,24	0,00
11	Управление многоквартирным домом	479 521,74	479 521,74	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		2 098 085,59	2 098 085,59	0,00
Текущий ремонт/Аварийный фонд				
1	Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и ХВС	20 001,00	20 001,00	0,00
2	Замеры сопротивления изоляции	10 000,00	10 000,00	0,00
3	Частичный ремонт системы отопления	31 150,00	31 150,00	0,00
4	Частичная замена канализации на техническом этаже	22 370,00	22 370,00	0,00
5	Замена светильников, вышедших из строя, на светодиодные	16 000,00	5 114,28	10 885,72
6	Произвести асфальтирование контейнерной площадки	20 000,00	20 000,00	0,00
7	Устройство контруклона отмостки под балконом кв. № 46.	12 000,00	12 000,00	0,00
8	Утепление слуховых окон на техническом этаже, общее количество 33 шт. (установка светопрозрачных окон из сотового поликарбоната)	50 000,00	50 000,00	0,00
Итого стоимость работ по текущему ремонту		181 521,00	170 635,28	10 885,72
Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды				
9	Диагностика и прочистка вентиляционных каналов в квартирах № 3, № 52, № 186, № 223	80 000,00	78 759,00	1 241,00
10	Ремонт ливневой канализации	20 486,00	20 486,00	0,00
11	Благоустройство придомовой территории (земля 5 т для озеленения и вазонов, рассада цветов - бархатцы, петунии, работы по посадке 22 деревьев и 7 кустарников на придомовой территории)		21 747,03	-21 747,03
Итого стоимость работ за счет средств от аренды		100 486,00	120 992,03	-20 506,03

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2021г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2021г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-679 837,44	1 997 313,21	2 098 085,59	-780 609,82
Обслуживание лифтов	-165 633,63	187 879,45	204 000,00	-181 754,18
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-27 882,72	86 966,26	193 448,00	-134 364,46
Обслуживание системы видеонаблюдения	-32 485,43	58 356,68	38 400,00	-12 528,75
Доукомплектование детской площадки	44 513,20	2 322,74	0,00	46 835,94
Текущий ремонт/Аварийный фонд	15 314,10	149 572,44	170 635,28	-5 748,74
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды	65 957,07	164 600,00	120 992,03	109 565,04
ИТОГО	-780 054,85	2 647 010,78	2 825 560,90	-958 604,97
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			780 609,83	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года			41 352,99	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			79 665,29	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Погрузка и вывоз снега" на конец отчетного года			86 284,18	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание видеокамер" на конец отчетного года			12 528,75	
Итого задолженность собственников			1 000 441,04	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Главный экономист

 / А.Е.Кандрасова /