

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
Адрес: Проспект Дзержинского, д. 34/2

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2021г. по июнь 2021г.

20,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с июля 2021г. по декабрь 2021г.

21,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" за период с июля 2021г. по декабрь 2021г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь дома(м2) 20411,6

| Наименование работ | | Сумма затрат (план.), руб. | Сумма затрат (факт), руб. | Отклонения (фин.рез.), руб. |
|--|---|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 1 391 254,66 | 1 391 254,66 | 0,00 |
| 1.1 | Подготовка к отопительному периоду | 46 538,45 | 76 485,24 | -29 946,79 |
| 2 | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | 417 621,34 | 417 621,34 | 0,00 |
| 3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | 274 331,95 | 274 331,95 | 0,00 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 271 882,52 | 290 714,48 | -18 831,97 |
| 5 | Обслуживание лифтов | 356 386,54 | 339 360,00 | 17 026,54 |
| 6 | Услуги дежурной службы | 679 706,27 | 679 706,27 | 0,00 |
| 7 | Услуги сервисного центра | 24 493,92 | 24 493,92 | 0,00 |
| 8 | Обслуживание оборудования ИТП | 132 267,17 | 132 267,17 | 0,00 |
| 9 | Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей, автоматизации дымоудаления | 67 358,28 | 134 716,56 | -67 358,28 |
| 10 | Сервисное обслуживание систем автоматических ворот | 13 471,66 | 26 943,31 | -13 471,66 |
| 11 | Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов | 18 370,44 | 18 370,44 | 0,00 |
| 12 | Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 225 ФЗ (лифты) | 2 449,39 | 2 449,39 | 0,00 |
| 13 | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 4 898,78 | 0,00 | 4 898,78 |
| 14 | Проведение забора воды на качество СанПиН 2.1.4.1074-01. | 1 224,70 | 0,00 | 1 224,70 |
| 15 | Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС | 146 963,52 | 175 568,27 | -28 604,75 |
| 16 | Оплата за услуги банка | 11 022,27 | 11 022,27 | 0,00 |
| 17 | Налог по упрощенной системе налогообложения | 37 965,58 | 37 965,58 | 0,00 |
| 18 | Управление многоквартирным домом | 916 072,61 | 916 072,61 | 0,00 |
| 19 | Детские игровые элементы (Установка детских игровых элементов: КА-1.10 Качалка на пружине "Мотоцикл" - 1 шт, КА-1.9 Качалка на пружине стационарная "Самолет" - 1 шт) | 35 516,19 | 46 896,00 | -11 379,82 |
| 20 | Благоустройство территории (Приобретение и посадка кустарников и рассады цветов; Ограждение ажурное желтое - 2 шт, зеленое - 3 шт.; Работы по ремонту песочницы, качели; Покраска детских игровых элементов, размещенных на площадке, и малых архитектурных форм) | 171 457,45 | 39 742,98 | 131 714,47 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья | | 5 021 253,67 | 5 035 982,44 | -14 728,77 |
| Текущий ремонт | | 1 839 000,00 | 213 607,78 | 1 625 392,22 |
| 1 | Промывка канализационных выпусков в количестве 3 шт. | 30 000,00 | 20 800,00 | 9 200,00 |
| 2 | Замена торцевого уплотнения на насосе ХВС в количестве 2 шт. | 42 000,00 | 0,00 | 42 000,00 |
| 3 | Ремонт торцевого уплотнения насосной станции пожаротушения в подвальной помещении | 42 000,00 | 0,00 | 42 000,00 |
| 4 | Ремонт лифтового оборудования в подъезде №1, замена башмаков и вкладышей на два лифта | 60 000,00 | 0,00 | 60 000,00 |
| 5 | Проверка замеров сопротивления изоляции | 10 000,00 | 10 000,00 | 0,00 |
| 6 | Подключение порошковых модулей МПП-6 подземного паркинга в количестве 100 шт. | 25 000,00 | 0,00 | 25 000,00 |
| 7 | Установка светодиодных светильников (126 шт.) и светодиодных ламп (72 шт.) | | 62 307,10 | -62 307,10 |
| 8 | Частичный ремонт асфальта около контейнерной площадки размером 10м×10м (Отдельной услугой в платежном документе на 2 месяца по 3,64 руб./кв.м в месяц с каждого помещения) | 160 000,00 | 70 500,68 | 89 499,32 |
| 9* | Частичный ремонт кровли - 100 кв.м. (Отдельной услугой в платежном документе на 6 месяцев по 2,66 руб./кв.м в месяц с каждого помещения) | 350 000,00 | 0,00 | 350 000,00 |
| 10 | Покрытие и примыкание балконных плит - 20 кв.м. (Отдельной услугой в платежном документе единовременный платеж 2,45 руб/кв.м.) | 50 000,00 | 50 000,00 | 0,00 |
| 11** | Ремонт лестничных клеток 1го подъезда (Отдельной услугой в платежном на 6 месяцев по 2,05 руб/кв.м.) | 250 000,00 | 0,00 | 250 000,00 |
| 12** | Ремонт лестничных клеток 2го подъезда (Отдельной услугой в платежном на 6 месяцев по 2,05 руб/кв.м.) | 250 000,00 | 0,00 | 250 000,00 |
| 13* | Ремонт лестничных клеток 3го подъезда (Отдельной услугой в платежном на 6 месяцев по 2,05 руб/кв.м.) | 250 000,00 | 0,00 | 250 000,00 |

| | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 14* | Ремонт вентиляционных каналов в количестве 4 шт. (Отдельной услугой в платежном на 3 месяца по 2,43 руб/кв.м. с каждого помещения) | 160 000,00 | 0,00 | 160 000,00 |
| 15 | Частичный ремонт фасадной стены в месте расположения кв. 159 и 237 (Отдельной услугой в платежном на 3 месяца по 2,62 руб/кв.м.) | 160 000,00 | 0,00 | 160 000,00 |
| Работы, выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды | | 119 900,00 | 45 705,69 | 74 194,31 |
| 1 | Ремонт фасадной керамической плитки (8 мест), частичный ремонт цоколя фасада | 16 000,00 | 16 463,79 | -463,79 |
| 2 | Пережатка пожарных рукавов жилой части МКД в количестве 49 шт. | 9 800,00 | 0,00 | 9 800,00 |
| 3 | Пережатка пожарных рукавов подземного паркинга в количестве 8 шт. | 1 600,00 | 0,00 | 1 600,00 |
| 4 | Ремонт пожарной автоматики подземного паркинга с частичной заменой оборудования | 25 000,00 | 21 400,00 | 3 600,00 |
| 5 | Ремонт клапана приточной вентиляции на техническом этаже 2-го и 3-го подъездов в количестве 3 шт. | 60 000,00 | 0,00 | 60 000,00 |
| 6 | Установить светодиодный прожектор на въезде в подземный паркинг | 7 500,00 | 0,00 | 7 500,00 |
| 7 | Работы по ремонту въездных ворот (по заявлению председателя совета МКД - за счет денежных средств, поступающих от аренды) | | 7 841,90 | -7 841,90 |
| Итого стоимость работ по текущему ремонту | | 1 958 900,00 | 259 313,47 | 1 699 586,53 |

* - В настоящее время начисления по данным услугам не начаты.

** - Начисление по данной услуге осуществляется до 30.04.2022г. и 31.05.2022г.

Справочная информация

| Наименование | Сальдо на 01.01.2021г. | Поступило на расч.счет | Факт израсходовано | Сальдо на 31.12.2021г. (- убыток) |
|--|------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений) | -530 563,32 | 5 018 997,97 | 5 035 982,44 | -547 547,79 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения | 33,85 | 32 370,41 | 38 400,00 | -5 995,74 |
| Вознаграждение председателю совета дома | 0,00 | 32 907,71 | 32 208,40 | 699,31 |
| Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации | -9 237,76 | 145 235,30 | 238 484,81 | -102 487,27 |
| Текущий ремонт/Аварийный фонд | -454 108,87 | 447 601,97 | 213 607,78 | -220 114,68 |
| Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от провайдеров и размещения рекламы | | 261 020,00 | 45 705,69 | 215 314,31 |
| ИТОГО | -993 876,10 | 5 938 133,36 | 5 604 389,12 | -660 131,86 |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года | | | 444 384,26 | |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года | | | 159 266,54 | |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание системы видеонаблюдения" на конец отчетного года | | | 6 001,94 | |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Вознаграждение председателю совета дома" на конец отчетного года | | | 28 280,60 | |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года | | | 38 638,65 | |
| Итого задолженность собственников | | | 676 571,99 | |

Генеральный директор

Главный экономист

 П.П. Шахов /

 /А.Е. Кандрасова/