

**Перечень работ и (или) услуг по управлению комплекса автопарковки,  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Проспект Дзержинского, 34/2 на 2022-2023 гг.**

Общая площадь комплекса автопарковки, кв.м.	1770,90		
Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе водоснабжения, электроснабжения в конструктивных элементах здания/парковок, а также ремонт, регулирование, укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных соединений и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей и т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	133 455,02	6,28
2. Уборка помещений автопарковочного комплекса, а также уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Согласно Приложению № 1 к перечню работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского, составленному на основании Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, Правил благоустройства территории города Новосибирска (Решение совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 г. № 469)	99 878,76	4,70
2.1 Уборка снега на придомовой территории с применением спец.техники	Проведение по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников помещений. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега проводится в течение 3-х дней. Оплата сверх принятой суммы, утвержденной в перечне работ и услуг, производится по фактическим затратам, из расчета кв.м с каждого помещения с введением отдельной услугой в едином платежном документе.	6 375,24	0,30
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00, в праздничные и выходные дни - круглосуточно	25 925,98	1,22
4. Услуги дежурной службы	Круглосуточно	59 927,26	2,82
5. Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей, автоматизации дымоудаления	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	12 750,48	0,60
6. Сервисное обслуживание систем автоматических ворот	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	4 887,68	0,23
7. Ремонт въездных ворот на парковку (секционные)	По мере необходимости	53 127,00	2,50
8. Информационно-технологическое обеспечение АНП ОПС	(Система Город 2,5%)	16 575,62	0,78
9. Управление автопарковочного комплекса	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода", обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линии интернет, приобретение технической литературы, сопровождение программ, содержание оргтехники и др.	235 246,36	11,07
<b>ВСЕГО Услуги по содержанию комплекса автопарковки</b>		<b>648 149,40</b>	<b>30,50</b>

**Дополнительные услуги (Начисления производятся отдельной услугой в едином платежном документе)**

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
Обслуживание видеокамер	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	3 187,62	0,15
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников помещений. Оплата производится собственниками помещений (жилые и нежилые помещения, автопарковки) за фактически выполненные работы, согласно принятому решению собственников МКД, отдельной услугой в едином платежном документе. Сумма плановых затрат на год составляет 300 000,00 руб. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.		

Генеральный директор

Главный экономист

/ П.П.Шахов /

/ А.Е.Кандрашова /