

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Проспект Дзержинского, 34/2 на 2022-2023 гг.

Общая площадь помещений, в том числе:		20396,1	
площадь жилых помещений		19199,1	
площадь нежилых помещений		1197,0	
Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, электроснабжения в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	1 507 679,71	6,16
1.1 Подготовка к отопительному периоду	Проверка/замена термометров, манометров, запорной арматуры разных диаметров	117 481,54	0,48
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Согласно Приложению № 1 к перечню работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского, составленному на основании Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, Правил благоустройства территории города Новосибирска (Решение совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 г. № 469)	474 821,21	1,94
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Согласно Приложению № 1 к перечню работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского, составленному на основании Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, Правил благоустройства территории города Новосибирска (Решение совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 г. № 469)	310 836,56	1,27
3.1 Уборка снега на придомовой территории с применением спец.техники	Проведение по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников помещений. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега проводится в течение 3-х дней. Оплата сверх принятой суммы, утвержденной в перечне работ и услуг, производится по фактическим затратам, из расчета кв.м с каждого помещения с введением отдельной услуги в едином платежном документе	73 425,96	0,30
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00, праздничные дни и выходные - круглосуточно	298 598,90	1,22
5. Обслуживание лифтов	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания лифтов (Ежемесячное обслуживание согласно договору со специализированной организацией); Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	359 787,20	1,47
6. Услуги дежурной службы	Круглосуточно	690 204,02	2,82
7. Услуги сервисного центра	Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний (Согласно договору со специализированной организацией)	24 475,32	0,10
8. Обслуживание оборудования ИТП	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	137 061,79	0,56
9. Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей, автоматизации дымоудаления	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	146 851,92	0,60
10. Сервисное обслуживание систем автоматических ворот	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	56 293,24	0,23
11. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводится по факту поступления заявлений от собственников помещений данного дома	4 895,06	0,02
12. Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	(Система Город 2,5%)	176 222,30	0,72
13. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода", обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линии интернет, приобретение технической литературы, сопровождение программ, содержание оргтехники и др.	1 005 935,65	4,11
Всего стоимость выполнения обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества		5 384 570,40	22,00
14. Денежные средства для устранения аварийных и непредвиденных ситуаций	Использовать по мере необходимости по решению руководства управляющей компании с согласованием совета МКД	367 129,80	1,50
Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы), использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.			

Дополнительные услуги (Начисления производятся отдельной услугой в едином платежном документе)

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
Обслуживание видеокамер	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	36 712,98	0,15
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников помещений. Оплата производится собственниками помещений (жилые и нежилые помещения, автопарковки) за фактически выполненные работы, согласно принятому решению собственников МКД, отдельной услугой в едином платежном документе. Сумма плановых затрат на год составляет 300 000,00 руб. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.		

Генеральный директор

Главный экономист

/ П.П.Шахов /

/А.Е.Канрашова/