

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Мясникова, 8/1 на 2022-2023 гг.

Общая площадь помещений, в том числе:		7 651,30	
площадь жилых помещений		7 651,30	
площадь нежилых помещений		0,00	
Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, электроснабжения, в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления: укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек; ремонт и укрепление дверей, подготовка к осенне-зимнему периоду и т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	658 317,85	7,17
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Согласно Приложению № 1 к перечню работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясникова, составленному на основании Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, Правил благоустройства территории города Новосибирска (Решение совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 г. № 469)	252 492,90	2,75
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Согласно Приложению № 1 к перечню работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясникова, составленному на основании Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, Правил благоустройства территории города Новосибирска (Решение совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 г. № 469)	252 492,90	2,75
3.1 Уборка снега на придомовой территории с применением спец.техники	Проведение по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников помещений. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега проводится в течение 3-х дней. Оплата сверх принятой суммы, утвержденной в перечне работ и услуг, производится по фактическим затратам, из расчета кв.м с каждого помещения с введением отдельной услугой в едином платежном документе.	54 171,20	0,59
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00, праздничные дни и выходные - круглосуточно	124 869,22	1,36
5. Услуги сервисного центра	Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний (Согласно договору со специализированной организацией)	24 790,21	0,27
6. Обслуживание оборудования ИТП	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	120 278,44	1,31
7. Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	1 раз в год, согласно договору со специализированной организацией	8 263,40	0,09
8. Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ (лифты)	1 раз в год, согласно договору со специализированной организацией	2 754,47	0,03
9. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводится по факту поступления заявлений от собственников жилья данного дома	7 345,25	0,08
10. Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	(Система Город 2,5%)	74 370,64	0,81
11. Аренда офисного помещения	(филиал Мясникова, 8/2)	14 690,50	0,16
12. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода", обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линию интернет, приобретение технической литературы, сопровождение программ, содержание оргтехники и др.	414 088,36	4,51
Всего стоимость выполнения обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества		2 008 925,33	21,88
13. Денежные средства для устранения аварийных и непредвиденных ситуаций	Использовать по мере необходимости по решению руководства управляющей компании с согласованием совета МКД	137 723,40	1,50
Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы), использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общего имущества.			

Дополнительные услуги (Начисления производятся отдельной услугой в едином платежном документе)

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Обслуживание лифтов	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	163 431,77	1,78
2. Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. Оплата производится за фактически выполненные работы, согласно принятому решению собственников МКД. Сумма плановых затрат на год составляет 350 000,00 руб. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.		

Генеральный директор

Главный экономист

 / П.П.Шахов /

 /А.Е.Кандрасова/