

внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД)

г. Новосибирск

«24» 05 2022

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Мисениковой, д/1.

Вид общего собрания: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата, время и место проведения очного обсуждения: « » 20 г. с ч. м. до ч. м. г. Новосибирск, ул. Мисениковой, д-1/1

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «23» мая 2022г.

Место приема заполненных решений решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: ул. Мисениковой, дом 1/1, кв № 92

Дата составления протокола: «24» мая 2022г.

Инициатор общего собрания:

Романова Светлана Александровна, кв. 92
(ФИО, № квартиры собственника)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Расторжение действующего договора с организацией, обслуживающей домофонную систему и передача на техническое обслуживание домофонной системы многоквартирного дома компании ООО «Сибирские Сети» Поручение ООО «Сибирские Сети» производство модернизации в каждом подъезде/парадной МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей.
4. Определение размера абонентской платы за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования, порядок ее внесения и изменения.
5. Предоставление ООО «Сибирские Сети» права на безвозмездного размещение домофонной и видео сети необходимой для обслуживания устанавливаемого домофонного и видео оборудования, а также сети передачи данных и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям ООО «Сибирские Сети») к местам общего пользования многоквартирного дома и осуществление иных, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной, видео сети и предоставления дополнительных услуг. Согласование ООО «Сибирские Сети» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

На дату проведения собрания:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7651,30 (что составляет 100% голосов);
- б) в собрании приняли участие 94 собственников и их представителей, владеющих 5658,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании площадь помещений которых равна 5658,20 кв. м, что составляет 73,95 % от общей площади вышеуказанного МКД (1 голос равен 1 кв. м принадлежащего собственнику помещения либо доли помещения);
- г) общее собрание является открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, учувствовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не учувствовавших в очном обсуждении, но предоставивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. **Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председатель общего собрания, с правом подписания протокола кв № 92 Романова Светлана Александровна

(ФИО)

Секретарь общего собрания, с правом подписания протокола кв № 7 Ерке Юлия Васильевна

(ФИО)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>93,75%</u>	<u>0%</u>	<u>4,25%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО (нужное подчеркнуть)

2. **Утверждение состава счетной комиссии.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию и голосовать за нее в целом в составе:
кв № 92 Романова Светлана Александровна

кв № 7: Ерке Юлия Васильевна (ФИО)

кв № 161: Томинков Дмитрий Сергеевич (ФИО)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,56%	2,13%	5,31%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО (нужное подчеркнуть)

3. Расторжение действующего договора с организацией, обслуживающей домофонную систему и передача на техническое обслуживание домофонную систему многоквартирного дома компании ООО «Сибирские Сети» Поручение ООО «Сибирские Сети» производство модернизации в каждом подъезде/парадной МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть действующий договор с организацией, обслуживающей домофонную систему и передать на техническое обслуживание домофонную систему многоквартирного дома компании ООО «Сибирские Сети» Поручить ООО «Сибирские Сети» произвести модернизацию в каждом подъезде/парадной МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей. Устанавливаемое оборудование остается собственностью ООО «Сибирские Сети».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,03%	26,6%	6,37%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО (нужное подчеркнуть)

4. Определение размера абонентской платы за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования, порядок ее внесения и изменения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер абонентской платы 60 рублей в месяц с жилого помещения по указанному в п. 3 настоящего решения договору, начиная с даты ввода оборудования в эксплуатацию. Иные условия (изменение абонентской платы, условия подключения домофона, выдача электронного ключа, порядок внесения платы и т.п.) регулируются абонентским договором. Стоимость модернизации переговорных запорных устройств для открывания дверей и установки дополнительного оборудования составляет 0 руб. и осуществляется силами ООО «Сибирские Сети» или подрядными организациями, привлеченными ООО «Сибирские Сети» для данного вида работ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
65,96%	26,6%	7,44%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО (нужное подчеркнуть)

5. Предоставление ООО «Сибирские Сети» права на безвозмездного размещение домофонной и видео сети необходимой для обслуживания устанавливаемого домофонного и видео оборудования, а также сети передачи данных и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям ООО «Сибирские Сети») к местам общего пользования многоквартирного дома и осуществление иных, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной, видео сети и предоставления дополнительных услуг.

Согласование ООО «Сибирские Сети» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить ООО «Сибирские Сети» право на безвозмездное размещение домофонной и видео сети необходимой для обслуживания устанавливаемого домофонного и видео оборудования, а также сети передачи данных и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям ООО «Сибирские Сети») к местам общего пользования многоквартирного дома и осуществлять иные работы, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной, видео сети и предоставления дополнительных услуг. Согласовать ООО «Сибирские Сети» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
65,96%	26,6%	7,44%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО (нужное подчеркнуть)

6. Определение места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений (оригинал хранится в ООО
Ук «Петровская Слобода» г. Новосибирск, ул. Д. Давыдова, д. 9

копии в ООО «Сибирские Сети» г. Новосибирск, ул. Дзержинского, д. 1/2

(адрес)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84,05%	5,32%	10,63%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО (нужное подчеркнуть)

Количество розданных бланков решений 121 шт., что составляет 67,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 94 шт., что составляет 52,23 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 94 шт., что составляет 83,95 % (5658,20 м²) от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % (0 м²) от общего числа голосов собственников помещений;

Подписи:

Председатель общего собрания собственников:

Гришкова Светлана Александровна кв. № 92
(Подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания собственников:

Филиппов Юлиан Васильевич кв. № 7
(Подпись) (ФИО)

