

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14 участвующего в очередном общем отчетном собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 27.06.2022 г. – 27.08.2022 г. в форме заочного голосования.

Инициатор проведения очередного общего отчетного собрания – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН 1125476019470.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность)

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, дом 14, кв. № _____
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии _____ № _____ от _____ г., _____ инос:

3. Доля в праве собственности на помещение: _____.
4. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
Дата заполнения « ____ » _____ 2022 г.

Обращаем Ваше внимание:

1. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **27.08.2022г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

2. Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

3. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте <https://petrovskay-sloboda.ru>.

4. Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и пометки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

5. Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:

(выбранный вариант решения отметьте знаком «V» или «X»)

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Терехов Андрей Анатольевич (кв. № 95);

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Кандидат: Мамаев Игорь Владимирович (кв. № 128);

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

2. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Глухова Ирина Борисовна (кв. № 88)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Кандидат: Шишикина Алла Всеволодовна (кв. № 150)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

3. Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 14 по ул. Новая Заря за 2021 год.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря на 2022-2023 гг. из расчета 21 руб. 52 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 50 коп. за 1 кв.м.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5. Произвести замену канализации с чугуна на пластик в подвале, подъезды № 3; № 4; № 5; № 6. Сметная стоимость составляет 31 500,00 руб. ÷ 12197,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,59 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6. Произвести изоляцию трубопровода системы отопления в теплоузлах, подъезды № 1; № 2; № 3; № 4; № 5; № 6. Сметная стоимость составляет 7 500,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7. Заказать изготовление паспорта фасада МКД № 14 по ул. Новая Заря. **Данный пункт был выставлен ошибочно и при подсчете голосов, учитываться не будет.**

8. Произвести дополнительный сбор денежных средств на изготовление технического паспорта, в размере 39 000,00 руб. (согласно коммерческому предложению БТИ стоимость составляет 137 000,00 руб.) ÷ 12197,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 3,20 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

9. Произвести установку лавочки у подъезда № 6. Сметная стоимость составляет 16 890,00 руб. ÷ 12197,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,39 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

10. Произвести частичный ремонт ступеней крылец подъездов № 1; № 2; № 3; № 4; № 5; № 6. Сметная стоимость составляет 36 600,00 руб. ÷ 12197,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 3,00 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

11. Произвести побелку колясочных в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4; № 5; № 6. Сметная стоимость составляет 95 000,00 руб. ÷ 12197,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 7,79 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

12. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 300 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

13. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 14 по ул. Новая Заря о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Подпись собственника: / _____ /
(подпись) (И.О. Фамилия)