

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: Учительская, 10

Год постройки	2006
Кол-во этажей	14
Кол-во подъездов	1

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2021г. по август 2021г. 18,50 руб./кв.м.  
 Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с сентября 2021г. по декабрь 2021г. 18,80 руб./кв.м.  
 Тариф по услуге "Текущий ремонт/Аварийный ремонт" за период с января 2021г. по декабрь 2021г. 0,50 руб./кв.м.

Общая площадь дома(м2) 4926,9

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	412 526,37	412 526,37	0,00
2 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	119 187,13	119 187,14	0,00
3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	166 267,35	166 267,35	0,00
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 741,68	82 741,68	0,00
5 Услуги сервисного центра	24 231,49	24 231,49	0,00
6 Услуги по обслуживанию оборудования ИТП	54 373,11	54 373,11	0,00
7 Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	5 319,11	5 319,11	0,00
8 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным Законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ	591,01	591,01	0,00
9 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 773,03	2 176,35	-403,32
10 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	46 098,93	46 098,93	0,00
11 Управление многоквартирным домом	186 168,78	186 168,78	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>	<b>1 099 278,00</b>	<b>1 099 681,32</b>	<b>-403,32</b>

**Текущий ремонт/Аварийный фонд**

1 Замена запорной арматуры на стояках отопления тех.этажа (Протокол № 1 от 06.05.2020г.)	22 800,87	0,00	22 800,87
2 Демонтаж покрытия из гравия и геотекстиля площ. 70 м2 над мембранным кровельным покрытием на предмет обнаружения механических повреждений или непроявки швов и устранение обнаруженных дефектов при помощи мембранных ПВХ латок		25 000,00	-25 000,00
<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>	<b>22 800,87</b>	<b>25 000,00</b>	<b>-2 199,13</b>

**Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды**

1 Работы по замене запорной арматуры на стояках ГВС на тех.этаже (Протокол № 1 от 06.05.2020г.)	28 100,87	28 100,87	0,00
2 Услуги эл.технической испытательной лаборатории на проведение профилактических испытаний эл.установки	10 000,00	10 000,00	0,00
3 Подготовка к отопительному сезону	35 000,00	35 000,00	0,00
4 Установка Дверь металлическая (2700x1280) правая - 6 шт, доводчик - 6 шт	258 600,00	258 600,00	0,00
5 Диагностика кабельных линий от ДГУ (дизельная генераторная установка) до электрощитовой дома	5 000,00	0,00	5 000,00
6 Диагностика ДГУ (дизельная генераторная установка) пусконаладочных работ	25 000,00	0,00	25 000,00
7 Произвести монтаж паралетного фартука из оцинкованной стали на балконах 14-го этажа	31 900,00	0,00	31 900,00
8 Благоустройство придомовой территории (приобретение рассады цветов: бархатцы, петуния, лобелия, циния, гашания, фуксия, гвоздика, ремонт металлического ограждения)		3 171,75	-3 171,75
<b>Итого стоимость работ за счет средств от аренды</b>	<b>393 600,87</b>	<b>334 872,62</b>	<b>58 728,25</b>

**Справочная информация**

Наименование	Сальдо на 01.01.2021г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2021г. (-убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-164 127,46	1 115 330,34	1 099 681,32	-148 478,44
Обслуживание лифтов	-14 346,84	84 027,00	82 800,00	-13 119,84
Обслуживание противопожарной автоматики	-9 404,52	51 740,89	48 000,00	-5 663,63
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-4 436,65	88 463,17	140 352,00	-56 325,48
Текущий ремонт/Аварийный фонд	14 294,08	32 095,78	25 000,00	21 389,86
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды	39 323,07	671 760,00	334 872,62	376 210,45
<b>ИТОГО</b>	<b>-138 698,32</b>	<b>2 043 417,18</b>	<b>1 730 705,94</b>	<b>174 012,92</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			147 090,93	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года			5 560,15	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			13 644,51	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание противопожарной автоматики" на конец отчетного года			7 857,37	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			13 081,16	
<b>Итого задолженность собственников помещений</b>			<b>187 234,12</b>	

Генеральный директор

 / П.П. Шахов /

Главный экономист

 / А.Е. Кандратова /