

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: Новая Заря, д. 14

Год постройки	1985
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	6

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2021г. по декабрь 2021г.

20,52 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Текущий ремонт" за период с января 2021г. по июль 2021г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь дома(м2) 12135,1

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 019 348,40	1 019 348,40	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	227 169,07	227 169,07	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	216 975,59	216 975,59	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	145 621,20	145 621,20	0,00
5	Обслуживание лифтов	282 505,13	282 505,13	0,00
6	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний счетчиков общедомовых приборов учета, контроль за работой приборов учета)	24 755,60	24 755,60	0,00
7	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	11 649,70	11 649,70	0,00
8	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	2 912,42	2 912,42	0,00
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 912,42	3 272,30	-359,88
10	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	136 883,93	136 883,93	0,00
11	Управление многоквартирным домом	917 413,56	917 413,56	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		2 988 147,02	2 988 506,90	-359,88
Текущий ремонт		188 000,00	90 000,00	98 000,00
1	Покраска малых форм на детской площадке, поребриков на придомовой территории и на автопарковке	20 000,00	20 000,00	0,00
2	Частичный ремонт кровли п. 1,2,3,4,5,6	70 000,00	70 000,00	0,00
3	Технический паспорт	98 000,00	0,00	98 000,00
Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды		118 000,00	18 248,65	99 751,35
1	Ландшафтный дизайн (Песок с доставкой 5т., земля с доставкой 5т.)	20 000,00	18 248,65	1 751,35
2	Изготовить и установить защитные козырьки над приемами лестниц входов в подвал (общее количество 4 шт.)	98 000,00	0,00	98 000,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2021г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2021г. (-убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-381 421,43	2 991 804,94	2 988 506,90	-378 123,39
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-1 709,27	206 880,14	264 492,00	-59 321,13
Денежные средства поступившие от сдачи металлолома (согласно Протокола общего собрания собственников помещений от 31.08.2020г. использовать на приобретение спортивного инвентаря на спортивную площадку и окрашивание старых футбольных ворот)	10 626,70	0,00	9 920,00	706,70
Текущий ремонт	55 454,93	123 459,35	90 000,00	88 914,28
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды	51 840,48	66 400,00	18 248,65	99 991,83
ИТОГО	-265 208,59	3 388 544,43	3 371 167,55	-247 831,71
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			377 763,51	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Погрузка и вывоз снега" на конец отчетного года			59 284,84	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			8 835,05	
Итого задолженность собственников			445 883,40	

Генеральный директор

_____/ П.П.Шахов /

Главный экономист

_____/ А.Е.Кандрашова /