

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Новая Заря, 14 на 2022-2023гг.

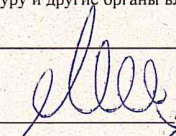
Общая площадь дома(м2) 12197,1

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг руб./кв.м в месяц
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, электроснабжения, в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт и укрепление дверей, подготовка к осенне-зимнему периоду и т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	1 024 556,40	7,00
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Сухое прометание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа - 4 раза в месяц; Сухое прометание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - 4 раза в месяц; Мытье 1-го этажа - 5 раз в неделю; Влажная уборка пола кабины лифта - 5 раз в неделю; Мытье лестничных площадок и маршей - 4 раза в месяц; Влажная протирка стен, дверей кабин лифта - 2 раза в месяц; Влажная протирка внешней части плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, дверей шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств - 1 раз в год; Влажная протирка подоконников, дверей, отопительных приборов, стен, почтовых ящиков - 2 раза в год; Обметание пыли с потолков - 1 раз в год; Мытье окон в весенний период - 1 раз в год.	362 985,70	2,48
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	<i>В зимний период:</i> Очистка отмостки от снега и наледи - 6 дней в неделю; Уборка крылец от снега - 6 дней в неделю; Уборка входной группы в подъезд от снега - 6 дней в неделю; Уборка контейнерной площадки от снега и на 1 метр вокруг нее - 6 дней в неделю; Очистка лавочек у подъездов от снега (если есть) - 6 дней в неделю; Очистка урн у подъездов от снега и мусора - 6 дней в неделю; Очистка тротуаров от снега и льда - 1 раз в 2 суток (при снегопаде ежедневно); Посыпка песком при гололеде - при необходимости; Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов - 6 дней в неделю; Очистка спусков в подвалы и приемков, которые принадлежат МКД - при необходимости; Ворошение снега - в весенний период; Сдвигание свежеевыпавшего снега более 2-х см и формирование снежных валов в местах, которые определяет УК - при снегопаде; Перекидывание снега и ледового скота после сброса с кровли и переходных балконов - при необходимости. <i>В летний период:</i> Выкашивание газонов (при достижении травяного покрова более 15см) - по мере необходимости; Очистка отмостки от травы и порослей - по мере зарастания; Удаление травы между тротуарными плитками, возле клумб и вазонов - по мере зарастания; Прометание отмостки - 6 дней в неделю; Прометание крылец - 6 дней в неделю; Прометание входной группы в подъезды - 6 дней в неделю; Прометание контейнерной площадки и на 1 метр вокруг нее - 6 дней в неделю; Очистка урн у подъездов от мусора - 6 дней в неделю; Дезинфекция урн - 2 раза в месяц; Уборка мусора с приемков и спусков в подвал, которые принадлежат МКД - при необходимости; Уборка газонной части от мусора - 6 дней в неделю; Уборка детских площадок от мусора (бытовой мусор, стекла, ветки и тд) - 6 дней в неделю; Очистка решеток ливневых канализаций и пожарных гидрантов - по мере засорения; Прометание асфальтового покрытия и бордюрного камня - 1 раз в 2 суток; Очистка кустарников от порослей - по мере необходимости; Полив газонов - по мере необходимости; Очистка водосточных труб, фасада здания, досок объявлений от рекламных листовок - по мере необходимости; Уборка опавших листьев в осенне-осенний период - по мере необходимости.	389 331,43	2,66
3.1 Уборка снега на придомовой территории с применением спец.техники	Проведение по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников помещений. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега проводится в течение 3-х дней. Оплата сверх принятой суммы, утвержденной в перечне работ и услуг, производится по фактическим затратам, из расчета кв.м с каждого помещения с введением отдельной услугой в едином платежном документе.	14 636,52	0,10
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно с 18:00 до 9:00, праздничные дни и выходные - круглосуточно	146 365,20	1,00
5. Обслуживание лифтов	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания лифтов (Ежемесячное обслуживание согласно договору со специализированной организацией); Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	302 975,96	2,07
6. Услуги сервисного центра	Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний (Согласно договору со специализированной организацией)	24 882,08	0,17
7. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводится по мере необходимости или по заявлению собственников помещений данного дома	4 390,96	0,03
8. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода", обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линию интернет, приобретение технической литературы, сопровождение программ, содержание оргтехники и др.	879 654,85	6,01
Всего стоимость выполнения обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества		3 149 779,10	21,52
9. Денежные средства для устранения аварийных и непредвиденных ситуаций	Использовать по мере необходимости по решению руководства управляющей компании с согласованием совета МКД	219 547,80	1,50
Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы), использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.			

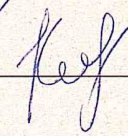
Дополнительные услуги (Начисления производятся отдельной услугой в едином платежном документе)

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. Оплата производится за фактически выполненные работы, из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе. Сумма плановых затрат составляет 300 000 руб. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Генеральный директор


 _____ / П.П. Шахов /

Главный экономист


 _____ / А.Е. Кандрашова /