

Отчетного очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Республиканская, д. 10/1

город Новосибирск

07.06.2022г.

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Республиканская, дом 10/1

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «29» апреля 2022г. по «29» мая 2022г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Республиканская, дом 10/1

Отчетное очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Республиканская, д. 10/1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Республиканская, д. 10/1, собственники владеют 1 673,40 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Республиканская, д.10/1, приняли участие собственники, владеющие 884,8 кв. м, что составляет 52,87 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

3. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10/1 по ул. Республиканская за 2021 год.

4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2022-2023 гг.

5. Перечень работ, по текущему ремонту рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2022-2023 год, а также с учетом предложений собственников помещений и членов Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская:

5.1 По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести прочистку вентиляционного канала кв. № 42.

5.2 По предложению собственника кв. № 18 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести установку лавочки со спинкой в количестве 1шт.

5.3 По результатам осмотра инженерной службы ООО УК «Петровская Слобода», произвести частичный ремонт системы отопления.

6. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого помещения). Погрузку и вывоз снега проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета

дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 120 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Республиканская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

8. Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская Новикова Игоря Алексеевича (кв. № 36) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
629,2	71,11%	124,0	14,01%	131,6	14,87%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - **избрать председателем очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская Новикова Игоря Алексеевича (кв. № 36) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.**

2. По второму вопросу: Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская Уварова Михаила Егоровича (кв. № 46) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
687,8	77,74%	0,00	0,00%	197,0	22,26%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - **избрать секретарем очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская Уварова Михаила Егоровича (кв. № 46) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.**

3. По третьему вопросу: Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10/1 по ул. Республиканская за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10/1 по ул. Республиканская за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
784,2	88,63%	0,00	0,00%	67,6	7,64%

**в вопросе не учтена площадь кв.47 (33,00м2), в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10/1 по ул. Республиканская за 2021 год.» - принять отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10/1 по ул. Республиканская за 2021 год.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2022-2023 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2022-2023 гг. из расчета 22 руб. 30 коп. за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
721,3	81,52%	32,6	3,68%	130,9	14,79%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2022-2023 гг.» - утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2022-2023 гг. из расчета 22 руб. 30 коп. за 1 кв.м.

5. По пятому вопросу: Перечень работ, по текущему ремонту рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2022-2023 год, а также с учетом предложений собственников помещений и членов Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская. Проведение нижеперечисленных работ осуществляется за счет денежных средств, поступающих от аренды:

5.1 По вопросу 5.1: По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести прочистку вентиляционного канала кв. № 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести прочистку вентиляционного канала кв. № 42, по заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская. Сметная стоимость составляет 60 000, 00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729,2	82,41%	92,5	10,45%	63,1	7,13%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.1: «По заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести прочистку вентиляционного канала кв. № 42.» - произвести прочистку вентиляционного канала кв. № 42, по заявлению собственника кв. № 42 МКД № 10/1 по ул. Республиканская. Сметная стоимость составляет 60 000, 00 руб.

5.2 По вопросу 5.2: По предложению собственника кв. № 18 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести установку лавочки со спинкой в количестве 1шт.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести установку лавочки со спинкой в количестве 1шт, по предложению собственника кв. № 18. Сметная стоимость составляет 18 500, 00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
631,1	71,33%	157,7	17,82%	96,0	10,85%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.2: «По предложению собственника кв. № 18 МКД № 10/1 по ул. Республиканская, произвести установку лавочки со спинкой в количестве 1шт.» - произвести

установку лавочки со спинкой в количестве 1шт, по предложению собственника кв. № 18. Сметная стоимость составляет 18 500, 00 руб.

5.3 По вопросу 5.3: По результатам осмотра инженерной службы ООО УК «Петровская Слобода», произвести частичный ремонт системы отопления.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичный ремонт системы отопления, по результатам осмотра инженерной службы ООО УК «Петровская Слобода». Сметная стоимость составляет 28 800, 00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
822,3	92,94%	62,5	7,06%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.3 «По результатам осмотра инженерной службы ООО УК «Петровская Слобода», произвести частичный ремонт системы отопления.» - **произвести частичный ремонт системы отопления, по результатам осмотра инженерной службы ООО УК «Петровская Слобода».** Сметная стоимость составляет 28 800, 00 руб.

6. По шестому вопросу: Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого помещения). Погрузку и вывоз снега проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 120 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого помещения). Погрузку и вывоз снега проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 120 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
661,9	74,81%	98,4	11,12%	124,5	14,07 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого помещения). Погрузку и вывоз снега проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 120 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.» - **утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого помещения). Погрузку и вывоз снега проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 120 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.**

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Республиканская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Республиканская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
884,8	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Республиканская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>),» - **утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Республиканская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:**

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

8. По восьмому вопросу: Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
819,2	92,59%	0,00	0,00%	65,6	7,41%

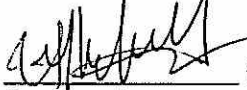
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - **утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.**


Приложение:

1. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10/1 по ул. Республиканская за 2021 г.
2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2022-2023 г. в МКД № 10/1 по ул. Республиканская в городе Новосибирске.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № № 10/1 по ул. Республиканская.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская.
5. Реестр собственников МКД № № 10/1 по ул. Республиканская.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 29 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания  (подпись) Губинский (расшифровка подписи) 14.06.22 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) Губинский (расшифровка подписи) 14.06.2022 (дата)