

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 10 участвующего в очередном отчетном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 20.07.2022 г. – 20.09.2022 г. в форме заочного голосования.

Инициатор проведения очередного общего отчетного собрания – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН 1125476019470.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность)

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 10, кв. № _____
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии _____ № _____ от _____ г., иное: _____

3. Доля в праве собственности на помещение: _____.

4. Общая площадь помещения: _____ кв.м.

Дата заполнения «____» _____ 2022 г.

Обращаем Ваше внимание:

1. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **20.09.2022г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

2. Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

3. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте <https://petrovskay-sloboda.ru>.

4. Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и поправки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

5. Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:

(выбранный вариант решения отметьте знаком «V» или «X»)

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Федосеева Маргарита Федоровна (кв. № 132)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

2. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Егошин Дмитрий Андреевич (кв. № 229)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

3. Избрать Совет МКД № 10 по ул. Мясниковой. Из числа выбранных членов Совета дома выбрать председателя Совета дома на первом заседании Совета дома.

- Федосеева Маргарита Федоровна (кв. № 132);
- Русина Наталья Александровна (кв. № 154);
- Чернова Галина Кимовна (кв. № 124);
- Чиннова Вера Александровна (кв. № 134);
- Столбинская Ольга Петровна (кв. № 171)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4. Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10 по ул. Мясниковой за 2021 год.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 10 по ул. Мясниковой на 2022-2023 гг. из расчета 20 руб. 00 коп. за 1 кв.м, а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 50 коп. за 1 кв.м.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6. По результатам весеннего осмотра произвести следующие виды работ:

6.1 Произвести частичный ремонт кровли. Сметная стоимость составляет 12 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6.2 Произвести частичную замену канализации на техническом этаже, с последующим утеплением, подъезды № 1; № 2; № 3; № 4; № 5. Сметная стоимость составляет 44 752 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6.3 Произвести замену крыши спусков в подвал, с устройством металлической обрешетки в количестве 5 шт. Сметная стоимость составляет 110 000 руб. 00 коп. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 10,41 руб./кв.м в месяц ÷ 3 месяца = 3,47 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6.4 Произвести замену масла в пяти редукторах лебедок машинного отделения лифтового оборудования в количестве 40 литров. Сметная стоимость составляет 20 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6.5 Произвести замену аварийного освещения в 5 кабинах лифтов, в количестве 5-и штук. Сметная стоимость составляет 20 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7. По предложениям собственников помещений № 129,154,231,52 произвести следующие виды работ:

7.1 Произвести гидроизоляцию балконных козырьков 9-ого этажа. Сметная стоимость составляет 72 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7.2 Произвести работы по переустройству ливневой канализации с дальнейшим продлением через пешеходный тротуар методом прорезки. Сметная стоимость составляет 171 000 руб. 00 коп. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 16,19 руб./кв.м в месяц ÷ 3 месяца = 5,40 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7.3 Произвести установку решетчатой двери на лестнице выхода на тех. этаж, в количестве 5 шт. Сметная стоимость составляет 200 000 руб. 00 коп. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 18,93 руб./кв.м в месяц ÷ 3 месяца = 6,31 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7.4 Произвести покраску металлических дверей (мусорокамеры) в количестве 5 шт. Коммерческое предложение ИП Мелихов И.В., сметная стоимость составляет 55 000 руб. 00 коп. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 5,21 руб./кв.м в месяц ÷ 2 месяца = 2,61 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7.5 Произвести установку решетчатых дверей (входы в подвальное помещение) в количестве 5 шт. Коммерческое предложение ИП Кудрявцев И.А., сметная стоимость составляет 100 000 руб. 00 коп. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 9,47 руб./кв.м в месяц ÷ 2 месяца = 4,74 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

8. По запросу (обращению) ЗАО РСУ-5 «НГС» разрешить временно передвинуть ограждение строительной площадки на территорию многоквартирного дома № 10 по ул. Мясниковой, а именно на спортивную площадку и газон с юго-восточной стороны, с целью обеспечения безопасности и исключения несчастных случаев на строительной площадке. С последующим обязательством со стороны ЗАО РСУ-5 «НГС» убрать временное ограждение с территории данного жилого дома и восстановить нарушенное благоустройство спортивной площадки и газона.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

9. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 300 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

11. Утвердить место хранения оригинала протокола очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Подпись собственника: / _____ /
(подпись) (И.О. Фамилия)