

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, д. 5 участвующего в очередном общем отчетном собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 24.07.2022 г. – 24.09.2022 г. в форме заочного голосования.

Инициатор проведения очередного общего отчетного собрания – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН 1125476019470.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность)

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, дом 5, кв. № _____
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии _____ № _____ от _____ г., иное: _____

3. Доля в праве собственности на помещение: _____.

4. Общая площадь помещения: _____ кв.м.

Дата заполнения «_____» _____ 2022 г.

Обращаем Ваше внимание:

1. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **24.09.2022г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

2. Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

3. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте <https://petrovskay-sloboda.ru>.

4. Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и поправки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

5. Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:

(выбранный вариант решения отметьте знаком «V» или «X»)

1. Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 5 по ул. Михаила Немыткина с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Стыцок Людмила Александровна (кв. № 89)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

2. Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 5 по ул. Михаила Немыткина с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Мирошниченко Валерий Николаевич (кв. № 102)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

3. Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 5 по ул. Михаила Немыткина за 2021 год.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 5 по ул. Михаила Немыткина на 2022-2023 гг. из расчета 20 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 50 коп. за кв.м.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5. По результатам весеннего осмотра произвести следующие виды работ:

5.1 По предложению собственника кв. № 102, произвести частичный ремонт подъездных козырьков (тамбурные), в количестве 3 шт., сметная стоимость составляет 59 400,00 руб. ÷ 6 388,8 кв.м (жилые помещения) = 9,30 руб./кв.м в месяц ÷ 2 месяца = 4,65 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.2 По предложению собственников МКД № 5 по ул. Михаила Немыткина, произвести гидроизоляцию балконных козырьков 9-ого этажа. Сметная стоимость составляет 75 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.3 По предложению собственников МКД № 5 по ул. Михаила Немыткина, произвести ремонт канализации в подвале подъездов № 1,2,3. Сметная стоимость составляет 50 327,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций;

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.4 По предложению собственника кв. № 102, произвести частичный ремонт крылец подъездов № 1 и 2. Сметная стоимость составляет 21 000,00 руб. ÷ 6 388,8 кв.м (жилые помещения) = 3,29 руб./кв.м в месяц (единовременный платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.5 Произвести частичную замену канализации на техническом этаже с последующим утеплением (подъезды № 1,2,3). Сметная стоимость составляет 20 918,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций;

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.6 Изготовить паспорт энергоэффективности. Сметная стоимость составляет 30 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций;

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.7 По предложению собственника кв. № 102, произвести ремонт ливневого отвода (продлить от дома до дороги), сметная стоимость составляет 114 000,00 руб. ÷ 6 388,8 кв.м (жилые помещения) = 17,84 руб./кв.м в месяц ÷ 3 месяца = 5,95 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.8 Произвести замену масла в трех редукторах лебедок машинного отделения лифтового оборудования, в количестве 24 л, сметная стоимость составляет 12 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций;

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.9 Произвести замену аварийного освещения в 3 кабинках лифтов, в количестве 3-и штук. Сметная стоимость составляет 3 900 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 200 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 5 по ул. Михаила Немыткина о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Подпись собственника: / _____ / _____
(подпись) (И.О. Фамилия)