

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 8/1 участвующего в очередном общем отчетном собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 12.07.2022 г. – 12.09.2022 г. в форме заочного голосования.

Инициатор проведения очередного общего отчетного собрания – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН 1125476019470.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность)

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Учительская, дом 8/1, кв. № _____
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии _____ № _____ от _____ г., иное: _____

3. Доля в праве собственности на помещение: _____.

4. Общая площадь помещения: _____ кв.м.

Дата заполнения «____» _____ 2022 г.

Обращаем Ваше внимание:

1. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **12.09.2022г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

2. Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

3. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте <https://petrovskay-sloboda.ru>.

4. Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и поправки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

5. Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:

(выбранный вариант решения отметьте знаком «V» или «X»)

1. Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Учительская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат:

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

2. Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Учительская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат:

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

3. Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 8/1 по ул. Учительская за 2021 год.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 8/1 по ул. Учительская на 2022-2023 гг. из расчета 20 руб. 50 коп. за 1 кв.м, а также сбор денежных средств на текущий ремонт из расчета 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5. Произвести частичный ремонт кровли, подъездов № 2 и № 4. Сметная стоимость составляет 140 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6. Произвести частичный ремонт системы отопления (подготовка к отопительному сезону). Сметная стоимость составляет 88 600,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7. По предложению председателя МКД № 8/1 по ул. Учительская, произвести покраску домофоновой двери, в количестве 4-х штук. Сметная стоимость составляет 44 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

8. По предложению председателя МКД № 8/1 по ул. Учительская, произвести ремонт стены (потолка) выхода на кровлю 4-го подъезда. Сметная стоимость составляет 17 504,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

9. Заказать изготовление паспорта фасада МКД № 8/1 по ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 65 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

10. По предложению собственника кв. № 31 МКД № 8/1 по ул. Учительская, произвести устройство козырьков из профлиста над балконами девятых этажей, в количестве 10-и штук. Сметная стоимость составляет 1 000 000,00 руб. ÷ 9 178,6 кв.м (жилые помещения) = 108,95 руб./кв.м в месяц ÷ 6 месяцев = 18,16 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

11. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 300 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8/1 по ул. Учительская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Утвердить место хранения протокола очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Подпись собственника: / _____ /
(подпись) (И.О. Фамилия)