

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2021 год**

Адрес: Авиастроителей, д. 27

Год постройки	2017
Кол-во этажей	11
Кол-во подъездов	3

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2021г. по декабрь 2021г.

23,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Текущий ремонт" за период с января 2021г. по декабрь 2021г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь дома(м2) 7322,3

	Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	532 477,66	532 477,66	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	232 849,14	232 849,14	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	265 360,15	265 360,15	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	130 044,05	130 044,05	0,00
5	Обслуживание лифтов	133 558,75	133 558,75	0,00
6	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	24 602,93	24 602,93	0,00
7	Обслуживание оборудования ИТП	132 680,08	132 680,08	0,00
8	Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	6 150,73	6 150,73	0,00
9	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	878,68	878,68	0,00
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 636,03	2 636,03	0,00
11	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	64 143,35	64 143,35	0,00
12	Управление многоквартирным домом	495 573,26	495 573,26	0,00
	Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья	2 020 954,81	2 020 954,81	0,00
	Текущий ремонт	70 950,00	72 258,00	-1 308,00
1	Ремонт вентиляции	67 950,00	70 473,00	-2 523,00
2	Замена разбитого стеклопакета в подъезде № 1	3 000,00	0,00	3 000,00
3	Плакат (пл. 20*30 см.) "Внимание, возможен сход снега и льда с крыши" - 7 шт. (по заявлению председателя совета МКД за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт)		1 785,00	-1 785,00
	Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды	80 550,00	100 540,00	-19 990,00
1	Подготовка к отопительному сезону (теплоузел, ввод)	50 550,00	50 550,00	0,00
2	Устройство дополнительных креплений для снятия вибраций от отопительных насосов	30 000,00	0,00	30 000,00
3	Ремонт ИТП: замена клапана 2-ходового фланцевого (1шт.) и привода клапана (1шт.)		49 990,00	-49 990,00
	Итого стоимость работ по текущему ремонту	151 500,00	172 798,00	-21 298,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2021г.	Поступило на р/сч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2021г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-371 939,58	2 019 026,52	2 020 954,81	-373 867,87
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-5 191,91	87 561,88	148 534,00	-66 164,03
Энергетический паспорт многоквартирного дома	38 463,27	924,40	0,00	39 387,67
"Вознаграждение председателю совета дома" (согласно Протоколу № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений от 08.08.2021г.)	0,00	35 770,86	36 037,26	-266,40
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	56 870,45	77 278,25	72 258,00	61 890,70
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от провайдеров и размещения рекламы	24 674,45	81 199,80	100 540,00	5 334,25
ИТОГО	-257 123,32	2 301 761,71	2 378 324,07	-333 685,68
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года		368 353,90		
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года		13 734,46		
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года		66 164,03		
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Вознагражден. председателю совета дома" на конец отчетного года		19 146,39		
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Энергетический паспорт" на конец отчетного года		611,63		
Итого задолженность собственников		468 010,41		

Генеральный директор

/ П.П.Шахов /

Главный экономист

/ А.Е.Кандратова /