

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год**

Адрес: Мясниковой, д. 10

Год постройки	2015
Кол-во этажей	11
Кол-во подъездов	5

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2021г. по декабрь 2021г.

19,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Текущий ремонт" за период с января 2021г. по декабрь 2021г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь дома(м2) 10566

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	791 182,08	791 182,08	0,00
2 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	195 259,68	195 259,68	0,00
3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	210 474,72	210 474,72	0,00
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	172 437,12	173 543,04	-1 105,92
5 Обслуживание лифтов	204 135,12	204 135,12	0,00
6 Услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	24 090,48	24 090,48	0,00
7 Обслуживанию оборудования ИТП	120 452,40	120 452,40	0,00
8 Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	10 143,36	10 143,36	0,00
9 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	1 267,92	1 317,75	-49,83
10 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 535,84	2 535,84	0,00
11 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	96 361,92	96 361,92	0,00
12 Управление многоквартирным домом	580 707,36	580 707,36	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>	<b>2 409 048,00</b>	<b>2 410 203,75</b>	<b>-1 155,75</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>487 650,00</b>	<b>482 219,91</b>	<b>5 430,09</b>
1 Работы по отводу ливневой канализации от здания на проезжую часть с 1-5п. 9шт. (90 п.м.) (отдельной услугой в платежном документе на 3 месяца по 2,38 руб./кв.м.)	75 375,00	0,00	75 375,00
2 Планово-предупредительный ремонт в электропроводке дома с заменой неисправного оборудования (отдельной услугой в платежном документе единовременный платеж 2,48 руб./кв.м.)	26 260,00	23 300,00	2 960,00
3 Устройство гидроизоляционного покрытия над плитами тамбуров (подъезд 1-5) (отдельной услугой в платежном документе на 3 месяца по 2,74 руб./кв.м.)	86 700,00	0,00	86 700,00
4 Установка дополнительных светильников с торца фасада для освещения по предложению кв. 98 (отдельной услугой в платежном документе единовременный платеж 1,45 руб./кв.м.)	15 380,00	17 570,22	-2 190,22
5 Установка гидроизоляционного покрытия, выполнение уклона железобетонных плит балконов 9-го этажа (отдельной услугой в платежном документе на 5 месяцев по 2,84 руб./кв.м.)	131 960,00	138 500,00	-6 540,00
6 Герметизация стыков межпанельных швов на 5 подъезде с 1-9 этаж (отдельной услугой в платежном документе на 5 месяцев по 2,87 руб./кв.м.) - выполнено частично	151 975,00	9 000,00	142 975,00
7 Частичный ремонт бетонной отмостки, заделка монтажных отверстий в подвале (По акту проверки ГЖИ)		128 449,69	-128 449,69
8 Ремонт подвальных помещений (По акту проверки ГЖИ)		111 400,00	-111 400,00
9 Строительно-техническая экспертиза (проведение замеров по температурно-влажностному режиму) (По акту проверки ГЖИ)		4 000,00	-4 000,00
10 Выполнение буровых работ для определения наличия грунтовых вод до глубины 5,2 м от уровня дневной поверхности вблизи жилого дома (По акту проверки ГЖИ)		50 000,00	-50 000,00
<b>Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды</b>	<b>1 043,10</b>	<b>54 442,86</b>	<b>-53 399,76</b>
1 Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные, замена прожекторов	1 043,10	7 253,48	-6 210,38
2 Работы по демонтажу канализационных труб д.110 (лежака), а также стояков д.110 в кол-ве 4-х шт и установка новых канализационных труб д.110 в кол-ве 26 п.м. с прилегающими стояками канализации в первом подвальном помещении (По акту проверки ГЖИ)		35 489,38	-35 489,38
3 Благоустройство территории (Земля с доставкой 5т, песок с доставкой 2 т для заполнения песочницы на детской площадке)		11 700,00	-11 700,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2021г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2021г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>-1 378 721,21</b>	<b>2 677 361,04</b>	<b>2 410 203,75</b>	<b>-1 111 563,92</b>
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-27 039,48	128 776,68	177 205,00	-75 467,80
<b>Текущий ремонт</b>	<b>-101 608,99</b>	<b>508 915,05</b>	<b>482 219,91</b>	<b>-74 913,85</b>
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от провайдеров и размещения рекламы	-36 020,90	56 400,00	54 442,86	-34 063,76
<b>ИТОГО</b>	<b>-1 543 390,58</b>	<b>3 371 452,77</b>	<b>3 124 071,52</b>	<b>-1 296 009,33</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			1 110 408,17	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			75 471,36	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			154 559,04	
<b>Итого задолженность собственников</b>			<b>1 340 438,57</b>	

Генеральный директор

 / П.П. Шахов/

Главный экономист

 / А.Е. Кандрасова/