

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, д. 5 на 2022-2023гг.

| Общая площадь помещений, в том числе: | 6 388,80 | | |
|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|
| площадь жилых помещений | 6 388,80 | | |
| площадь нежилых помещений | 0,00 | | |
| Виды работ и услуг | Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. |
| 1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, электроснабжения, в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт и укрепление дверей, подготовка к осенне-зимнему периоду и т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | 498 326,40 | 6,50 |
| 2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | Сухое прометание лестничных площадок и маршей - 4 раза в месяц; Мытье 1-го этажа - 5 раз в неделю; Мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц; Мытье пола кабины лифта - 5 раз в неделю; Влажная протирка стен, дверей кабин лифта - 2 раза в месяц; Влажная протирка подоконников, дверей - по мере необходимости, но не реже 1 раз в 6 месяцев; Влажная протирка внешней части плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, дверок шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств - 1 раз в год; Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раза в год; Обметание пыли с потолков - 1 раз в год; Мытье окон в весенний период - 1 раз в год. | 144 131,33 | 1,88 |
| 3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | В зимний период: Очистка отмостки от снега и наледи - 6 дней в неделю; Уборка крылец от снега - 6 дней в неделю; Уборка входной группы в подъезд от снега - 6 дней в неделю; Уборка контейнерной площадки от снега и возле нее - 6 дней в неделю; Очистка лавочек у подъездов от снега - 6 дней в неделю; Очистка урн у подъездов от снега и мусора - 6 дней в неделю; Очистка тротуаров от снега и льда - 1 раз в 2 суток (при снегопаде ежедневно); Посыпка песком при гололеде - 1 раз в сутки в период гололеда; Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов - 6 дней в неделю; Очистка спусков в подвалы и прямиков, которые принадлежат МКД - при необходимости; Ворошение снега - в весенний период; Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (отмостка) - 1 раз в двое суток; Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезд) - 6 дней в неделю. В летний период: Выкашивание газонов (при достижении травяного покрова более 15см) - по мере необходимости; Очистка отмостки от травы и порослей - по мере зарастания; Удаление травы между тротуарными плитками - по мере зарастания; Прометание отмостки - 6 дней в неделю; Прометание крылец - 6 дней в неделю; Прометание входной группы - 6 дней в неделю; Прометание контейнерной площадки и 1 метр вокруг нее - 6 дней в неделю; Очистка урн у подъездов от мусора - 6 дней в неделю; Дезинфекция урн - 2 раза в месяц; Уборка мусора с прямиков и спусков в подвал, которые принадлежат МКД - при необходимости; Уборка газонной части от мусора - 6 дней в неделю; Уборка детских площадок от мусора (бытовой мусор, стекла, ветки и тд) - 6 дней в неделю; Очистка решеток ливневых канализаций и пожарных гидрантов - по мере засорения; Полив газонов - по мере необходимости; Очистка водосточных труб, фасада здания, досок объявлений от рекламных листовок - по мере необходимости; Уборка опавших листьев в весенне-осенний период - по мере необходимости. | 168 664,32 | 2,20 |
| 3.1 Уборка снега на придомовой территории с применением спец.техники | Проведение по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников помещений. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега проводится в течение 3-х дней. Оплата сверх принятой суммы, утвержденной в перечне работ и услуг, производится по фактическим затратам, из расчета кв.м с каждого помещения с введением отдельной услуги в едином платежном документе. | 7 666,56 | 0,10 |
| 4. Аварийно-диспетчерское обслуживание | ежедневно с 18:00 до 9:00, праздничные дни и выходные - круглосуточно | 104 265,22 | 1,36 |
| 5. Услуги сервисного центра | Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний (Согласно договору со специализированной организацией) | 24 532,99 | 0,32 |
| 6. Обслуживание оборудования ИТП | Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией | 120 364,99 | 1,57 |
| 7. Обслуживание лифтов | Ежемесячное обслуживание согласно договору со специализированной организацией; Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год). Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год). | 129 564,86 | 1,69 |
| 8. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | Проводится по мере необходимости, по заявлению собственников помещений данного дома | 3 833,28 | 0,05 |
| 9. Аренда офисного помещения | (филиал Мясниковой, 8/2) | 9 966,53 | 0,13 |
| 10. Управление многоквартирным домом | Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех.документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода", обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линии интернет, приобретение технической литературы, сопровождение программ, содержание оргтехники и др. | 321 995,52 | 4,20 |
| Всего стоимость выполнения обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества | | 1 533 312,00 | 20,00 |
| 11. Денежные средства для устранения аварийных и непредвиденных ситуаций | Использовать по мере необходимости по решению руководства управляющей компании с согласованием совета МКД | 114 998,40 | 1,50 |
| Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы), использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества. | | | |

Дополнительные услуги (Начисления производятся отдельной услугой в едином платежном документе)

| Виды работ и услуг | Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. |
|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации | Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников помещений. Оплата производится за фактически выполненные работы, из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе. Сумма плановых затрат на год составляет 200 000 руб. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней. | | |

Генеральный директор

Главный экономист

П.П.Шахов /

/А.Е.Кандрашова/