

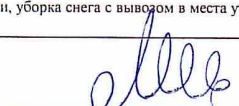
**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 76 на 2022-2023 гг.**

Общая площадь помещений, в том числе:	5 229,8		
площадь жилых помещений	4664,2		
площадь нежилых помещений	565,6		
Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, электроснабжения, в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт и укрепление дверей, подготовка к осенне-зимнему периоду и т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	320 063,76	5,10
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Сухое прометание лестничных площадок и маршей - 4 раза в месяц; Влажная уборка пола кабины лифта - 3 раза в неделю; Влажная протирка стен, дверей кабин лифта - 4 раза в месяц; Мытье первого этажа - 3 раза в неделю; Мытье лестничных площадок и маршей - 4 раза в месяц; Обметание пыли с потолков - 1 раз в год; Сухое прометание переходных балконов в летнее время - 1 раз в месяц; Влажное прометание пожарных лестниц в летний период и сухое прометание в зимний период - 1 раз в месяц; Влажная протирка внешней части плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, дверок шкафов электросчетчиков и слаботоочных устройств - 1 раз в год; Влажная протирка подоконников, дверей, отопительных приборов, стен, почтовых ящиков - 2 раза в год; Мытье окон в весенний период - 1 раз в год.	180 114,31	2,87
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	<i>В зимний период:</i> Очистка отмостки от снега и наледи - 6 дней в неделю; Уборка крылец от снега - 6 дней в неделю; Уборка входной группы в подъезд от снега - 6 дней в неделю; Уборка контейнерной площадки от снега и возле нее - 6 дней в неделю; Очистка лавочек у подъездов от снега (если есть) - 6 дней в неделю; Очистка урн у подъездов от снега и мусора - 6 дней в неделю; Очистка тротуаров от снега и льда - 1 раз в 2 суток (при снегопаде ежедневно); Посыпка песком при гололеде - при необходимости; Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов - 6 дней в неделю; Очистка спусков в подвалы и приемков, которые принадлежат МКД - при необходимости; Ворошение снега - в весенний период; Сдвигание свежесвалившего снега более 2-х см и формирование снежных валов в местах, которые определяет УК - при снегопаде; Перекидывание снега и ледового скота после сброса с кровли и переходных балконов - при необходимости. <i>В летний период:</i> Прометание отмостки - 6 дней в неделю; Прометание крылец - 6 дней в неделю; Прометание входной группы в подъезды - 6 дней в неделю; Прометание контейнерной площадки и на 1 метр вокруг нее - 6 дней в неделю; Очистка урн у подъездов от мусора - 6 дней в неделю; Дезинфекция урн - 2 раза в месяц; Уборка мусора с приемков и спусков в подвал, которые принадлежат МКД - при необходимости; Уборка газонной части от мусора - 6 дней в неделю; Уборка детских площадок от мусора (бытовой мусор, стекла, ветки и т.д.) - 6 дней в неделю; Сезонный скоп травы выше 10-15 см высотой - по мере роста травы; Очистка отмостки от травы и порослей - по мере зарастания; Удаление травы между тротуарными плитками - по мере зарастания; Очистка кустарников от порослей - по мере необходимости; Очистка решеток ливневых канализаций и пожарных гидрантов - по мере засорения; Прометание асфальтового покрытия проезжей-пешеходной части - 1 раз в 2 суток; Очистка водосточных труб, фасада здания, досок объявлений от рекламных листовок - по мере необходимости; Уборка опавших листьев в осенне-осенний период - по мере необходимости.	121 749,74	1,94
3.1 Уборка снега на придомовой территории с применением спец.техники	Проведение по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников помещений. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега проводится в течение 3-х дней. Оплата сверх принятой суммы, утвержденной в перечне работ и услуг, производится по фактическим затратам, из расчета кв.м с каждого помещения с введением отдельной услугой в едином платежном документе.	6 275,76	0,10
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00, праздничные дни и выходные - круглосуточно	80 329,73	1,28
5. Обслуживание лифтов	Ежемесячное обслуживание согласно договору со специализированной организацией; Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	102 294,89	1,63
6. Услуги сервисного центра	Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний (Согласно договору со специализированной организацией)	24 475,46	0,39
7. Обслуживание оборудования ИТП	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	120 494,59	1,92
8. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводится по мере необходимости, по заявлению собственников помещений данного дома	1 255,15	0,02
9. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех. документация, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода" и ГИС ЖКХ, обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линии интернет, приобретение технической литературы, сопровождение программ, содержание оргтехники и др.	235 341,00	3,75
ВСЕГО Услуги по содержанию и ремонту МКД			
10. Денежные средства для устранения аварийных и непредвиденных ситуаций	Использовать по мере необходимости, решению собственников жилья или совета МКД.	1 192 394,40	19,00
11. Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией. Оплату производят за счет денежных средств, поступающих от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы)	60 000,00	

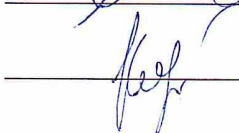
Дополнительные услуги (Начисления производятся отдельной услугой в едином платежном документе)

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников помещений. Оплата производится за фактически выполненные работы, из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе. Сумма плановых затрат на год составляет 70 000 руб. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней

Генеральный директор

 / П.П. Шахов /

Главный экономист

 / А.Е. Кандрасова /