

**Очередного отчетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630112 город Новосибирск, ул. Гоголя, д. 51**

город Новосибирск

29.06.2022г.

Место проведения: 630112 город Новосибирск, ул. Гоголя, дом 51

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «25» апреля 2022г. по «25» июня 2022г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Гоголя, дом 51

**Очередное отчетное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 51, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода»**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Гоголя, д. 51, собственники владеют 20 643,8 кв.м. всех жилых, нежилых и автопарковочных помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Гоголя, д.51, приняли участие собственники, владеющие 10 953,14 кв. м, что составляет 53, 06 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Гоголя за 2021 год.
4. Утверждения перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя на 2022-2023 гг., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.
5. Утвердить перечень работ и услуг по управлению комплекса автопарковки МКД № 51 по ул. Гоголя.
6. По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести реконструкцию распашных ворот и механизмов открывания.
7. По предложению собственника кв. № 187 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести замену напольного покрытия в двух грузовых лифтах.
8. По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести полимерную покраску панелей в кабинах двух грузовых лифтов.
9. По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести замену двух дверей на металлические – на переходных балконах.
10. По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести замену светильников.
11. По заявлению собственника кв. № 94 и собственника нежилого помещения (офиса) № 8 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести частичный ремонт кровли над кв. № 94, офисом № 8 и восстановление примыкания к возвышению на кровле 1-го подъезда над кв. № 97.

12. По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести ремонт бетонного ограждения на детской площадке.
13. По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести ремонт примыкания к ограждению детской площадки над парковкой.
14. По предложению собственника кв. № 172 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести установку панели над офисом № 9.
15. По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести удаление пяти деревьев с детской площадки для предотвращения прорастания корневой системы, во избежание разрушения гидроизоляции подземного паркинга.
16. По предложению собственника кв. № 141 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести устройство ливневого лотка длиной 8 м (парковка № 20).
17. По предложению собственника кв. № 191 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести устройство шумоизоляции в помещении машинного отделения второго подъезда.
18. По заявлениям собственников нежилых помещений МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести изготовление и монтаж ливневого водостока над спорт. магазином (со стороны ул. Ипподромская).
19. По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести устройство ливневого лотка (из металла) для отвода воды с кровли МКД, у первого и второго подъездов по существующей поверхности.
20. Произвести озеленение придомовой территории с приобретением одного вазона (на детскую площадку), высадка цветов.
21. Произвести промывку теплообменников в ИТП.
22. Произвести ремонт лебедки главного привода лифта.
23. Произвести замену аккумуляторов на аварийное освещение (четыре аккумулятора на четыре лифта).
24. Произвести ремонт средств пожарной сигнализации и средств пожаротушения. Коммерческое предложение будет представлено в бюллетени.
25. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковочного места). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 300 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.
26. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
  - информационных досках объявлений в МКД;
  - сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).
27. Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

#### Итоги голосования:

**1. По первому вопросу:** Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников жилья Антонову Елену Олеговну (кв. № 132) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10132,88	92,51%	0	0,00%	820,26	7,49%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников жилья Антонову Елену Олеговну (кв. № 132) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего

*собрания собственников жилья данного МКД.*

**2. По второму вопросу:** Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников жилья Соловьян Светлану Юрьевну (кв. № 59) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10096,3	92,18%	73,3	0,67%	783,56	7,15%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников жилья Соловьян Светлану Юрьевну (кв. № 59) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

**3. По третьему вопросу:** Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Гоголя за 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Гоголя за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9759,64	89,10%	226,48	2,07%	967,02	8,83%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Гоголя за 2021 год (Приложение 1, 1.1);» - принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Гоголя за 2021 год.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждения перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя на 2022-2023 гг., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя на 2022-2023 гг. из расчета 21 руб. 36 коп. за 1 кв.м (Приложение 2), а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 50 коп. за 1 кв.м. (пункт 15 Приложение 2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9041,87	82,55%	1242,42	11,34%	668,85	6,11%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждения перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя на 2022-2023 гг., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.» - утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя на 2022-2023 гг. из расчета 21 руб. 36 коп. за 1 кв.м (Приложение 2), а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 50 коп. за 1 кв.м. (пункт 15 Приложение 2).

**5. По пятому вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению комплекса автопарковки МКД № 51 по ул. Гоголя.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по управлению комплекса автопарковки МКД № 51 по ул. Гоголя из расчета 30 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2.1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8206,51	74,92%	1524,43	13,92%	1222,2	11,16%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утвердить перечень работ и услуг по управлению комплекса автопарковки МКД № 51 по ул. Гоголя.» - утвердить перечень работ и услуг по управлению комплекса автопарковки МКД № 51 по ул. Гоголя из расчета 30 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2.1).

**6. По шестому вопросу:** По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести реконструкцию распашных ворот и механизмов открывания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести реконструкцию распашных ворот и механизмов открывания, по предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 73 320,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9965,93	90,99%	654,04	5,97%	333,17	3,04%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу: «По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести реконструкцию распашных ворот и механизмов открывания.» - произвести реконструкцию распашных ворот и механизмов открывания, по предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 73 320,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

**7. По седьмому вопросу:** По предложению собственника кв. № 187 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести замену напольного покрытия в двух грузовых лифтах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести замену напольного покрытия в двух грузовых лифтах, по предложению собственника кв. № 187 МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 17 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 15 Приложения 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9499,95	86,73%	608,1	5,55%	845,09	7,72%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «По предложению собственника кв. № 187 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести замену напольного покрытия в двух грузовых лифтах.» - произвести замену напольного покрытия в двух грузовых лифтах, по предложению собственника кв. № 187 МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 17 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 15 Приложения 2.

**8. По восьмому вопросу:** По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести полимерную покраску панелей в кабинах двух грузовых лифтов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести полимерную покраску панелей в кабинах двух грузовых лифтов, по предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 50 000,00 руб. ÷ 19 075,60 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,63 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения (офисы), отдельной услугой в едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9134,35	83,39%	1134,24	10,36%	684,55	6,25%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести полимерную покраску панелей в кабинах двух грузовых лифтов.» - произвести полимерную покраску панелей в кабинах двух грузовых лифтов, по предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 50 000,00 руб. ÷ 19 075,60 кв.м (жилые, нежилые

помещения) = 2,63 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения (офисы), отдельной услугой в едином платежном документе).

9. По девятому вопросу: По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести замену двух дверей на металлические – на переходных балконах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести замену двух дверей на металлические – на переходных балконах, по предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 83 900,00 руб. ÷ 19 075,60 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 4,40 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения (офисы), отдельной услугой в едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7643,44	69,78%	1728,56	15,78%	1581,14	14,44%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести замену двух дверей на металлические – на переходных балконах.» - **произвести замену двух дверей на металлические – на переходных балконах, по предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 83 900,00 руб. ÷ 19 075,60 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 4,40 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения (офисы), отдельной услугой в едином платежном документе).**

10. По десятому вопросу: По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести замену светильников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести замену светильников, по предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 18 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 1 Приложения 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9228,31	84,25%	961,05	8,77%	763,78	6,97%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести замену светильников.» - **произвести замену светильников, по предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 18 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 1 Приложения 2.**

11. По одиннадцатому вопросу: По заявлению собственника кв. № 94 и собственника нежилого помещения (офиса) № 8 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести частичный ремонт кровли над кв. № 94, офисом № 8 и восстановление примыкания к возвышению на кровле 1-го подъезда над кв. № 97.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести частичный ремонт кровли над кв. № 94, офисом № 8 и восстановление примыкания к возвышению на кровле 1-го подъезда над кв. № 97, по заявлению собственника кв. № 94 и собственника нежилого помещения (офиса) № 8 МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 25 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9604,02	87,68%	546,25	4,99%	802,87	7,33%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «По заявлению собственника кв. № 94 и собственника нежилого помещения (офиса) № 8 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести частичный ремонт кровли над кв. № 94, офисом № 8 и восстановление примыкания к возвышению на кровле 1-го подъезда над кв. № 97.» - **произвести частичный ремонт кровли над кв. № 94, офисом № 8 и восстановление примыкания к возвышению на кровле 1-го подъезда над кв. № 97, по заявлению собственника кв. № 94 и собственника нежилого помещения (офиса) № 8 МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 25 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.**

12. По двенадцатому вопросу: По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести ремонт бетонного ограждения на детской площадке.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести ремонт бетонного ограждения на детской площадке, по предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 30 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9499,3	86,73%	844,64	7,71%	609,2	5,56%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести ремонт бетонного ограждения на детской площадке.» - *произвести ремонт бетонного ограждения на детской площадке, по предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 30 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.*

**13. По тринадцатому вопросу:** По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести ремонт примыкания к ограждению детской площадки над парковкой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести ремонт примыкания к ограждению детской площадки над парковкой, по предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 18 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9341,12	85,28%	803,62	7,34%	808,4	7,38%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести ремонт примыкания к ограждению детской площадки над парковкой.» - *произвести ремонт примыкания к ограждению детской площадки над парковкой, по предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 18 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.*

**14. По четырнадцатому вопросу:** По предложению собственника кв. № 172 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести установку панели над офисом № 9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести установку панели над офисом № 9, по предложению собственника кв. № 172 МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 34 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 15 Приложения 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6257,15	57,13%	2718,11	24,82%	1977,88	18,06%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу: «По предложению собственника кв. № 172 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести установку панели над офисом № 9.» - *произвести установку панели над офисом № 9, по предложению собственника кв. № 172 МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 34 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 15 Приложения 2.*

**15. По пятнадцатому вопросу:** По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести удаление пяти деревьев с детской площадки для предотвращения прорастания корневой системы, во избежание разрушения гидроизоляции подземного паркинга.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести удаление пяти деревьев с детской площадки для предотвращения прорастания корневой системы, во избежание разрушения гидроизоляции подземного паркинга, по предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 15 Приложения 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8375,64	76,47%	1590,35	14,52%	987,15	9,01%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу: «По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести удаление пяти деревьев с детской площадки для предотвращения прорастания

корневой системы, во избежание разрушения гидроизоляции подземного паркинга.» - произвести удаление пяти деревьев с детской площадки для предотвращения прорастания корневой системы, во избежание разрушения гидроизоляции подземного паркинга, по предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 15 Приложения 2.

**16. По шестнадцатому вопросу:** По предложению собственника кв. № 141 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести устройство ливневого лотка длиной 8 м (парковка № 20).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести устройство ливневого лотка длиной 8 м (парковка № 20), по предложению собственника кв. № 141 МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8319,12	75,95%	1547,45	14,13%	1086,57	9,92%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу: «По предложению собственника кв. № 141 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести устройство ливневого лотка длиной 8 м (парковка № 20).» - произвести устройство ливневого лотка длиной 8 м (парковка № 20), по предложению собственника кв. № 141 МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

**17. По семнадцатому вопросу:** По предложению собственника кв. № 191 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести устройство шумоизоляции в помещении машинного отделения второго подъезда.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести устройство шумоизоляции в помещении машинного отделения второго подъезда, по предложению собственника кв. № 191 МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 59 190,00 руб. ÷ 19 075,60 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 3,11 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения (офисы), отдельной услугой в едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7217,68	65,90%	2265,05	20,68%	1470,41	13,42%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу: «По предложению собственника кв. № 191 МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести устройство шумоизоляции в помещении машинного отделения второго подъезда.» - произвести устройство шумоизоляции в помещении машинного отделения второго подъезда, по предложению собственника кв. № 191 МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 59 190,00 руб. ÷ 19 075,60 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 3,11 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения (офисы), отдельной услугой в едином платежном документе).

**18. По восемнадцатому вопросу:** По заявлениям собственников нежилых помещений МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести изготовление и монтаж ливневого водостока над спорт. магазином (со стороны ул. Ипподромская).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести изготовление и монтаж ливневого водостока над спорт. магазином (со стороны ул. Ипподромская), по заявлениям собственников нежилых помещений МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 39 765,00 руб. ÷ 19 075,60 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,09 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения (офисы), отдельной услугой в едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6644,48	60,66%	2876,13	26,26%	1432,53	13,08%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу: «По заявлениям собственников нежилых помещений МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести изготовление и монтаж ливневого водостока над спорт. магазином (со стороны ул. Ипподромская). Сметная стоимость составляет 39 765,00 руб. ÷ 19 075,60 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,09 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения (офисы), отдельной услугой в едином платежном документе).» - произвести изготовление и монтаж ливневого водостока над спорт. магазином (со стороны ул.

Ипподромская), по заявлениям собственников нежилых помещений МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 39 765,00 руб. ÷ 19 075,60 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,09 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения (офисы), отдельной услугой в едином платежном документе).

19. По девятнадцатому вопросу: По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести устройство ливневого лотка (из металла) для отвода воды с кровли МКД, у первого и второго подъездов по существующей поверхности.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести устройство ливневого лотка (из металла) для отвода воды с кровли МКД, у первого и второго подъездов по существующей поверхности, по предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 15 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10100,63	92,22%	394,98	3,61%	457,53	4,18%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу: «По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести устройство ливневого лотка (из металла) для отвода воды с кровли МКД, у первого и второго подъездов по существующей поверхности.» - произвести устройство ливневого лотка (из металла) для отвода воды с кровли МКД, у первого и второго подъездов по существующей поверхности, по предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 15 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

20. По двадцатому вопросу: Произвести озеленение придомовой территории с приобретением одного вазона (на детскую площадку), высадка цветов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести озеленение придомовой территории с приобретением одного вазона (на детскую площадку), высадка цветов. Сметная стоимость составляет 15 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9645,7	88,06%	774,54	7,07%	532,9	4,87%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцатому вопросу: «Произвести озеленение придомовой территории с приобретением одного вазона (на детскую площадку), высадка цветов.» - произвести озеленение придомовой территории с приобретением одного вазона (на детскую площадку), высадка цветов. Сметная стоимость составляет 15 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

21. По двадцать первому вопросу: Произвести промывку теплообменников в ИТП.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести промывку теплообменников в ИТП. Сметная стоимость составляет 70 000, 00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10302,51	94,06%	190,68	1,74%	459,95	4,20%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать первому вопросу: «Произвести промывку теплообменников в ИТП.» - произвести промывку теплообменников в ИТП. Сметная стоимость составляет 70 000, 00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

22. По двадцать второму вопросу: Произвести ремонт лебедки главного привода лифта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести ремонт лебедки главного привода лифта (подъезд № 1). Сметная стоимость составляет 75 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 15 Приложения 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9942,23	90,77%	371,55	3,39%	639,36	5,84%



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать второму вопросу: «Произвести ремонт лебедки главного привода лифта.» - произвести ремонт лебедки главного привода лифта (подъезд № 1). Сметная стоимость составляет 75 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 15 Приложения 2.

23. По двадцать третьему вопросу: Произвести замену аккумуляторов на аварийное освещение (четыре аккумулятора на четыре лифта).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести замену аккумуляторов на аварийное освещение (четыре аккумулятора на четыре лифта). Сметная стоимость составляет 6 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 15 Приложения 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10325,8	94,27%	78,4	0,72%	548,95	5,01%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать третьему вопросу: «Произвести замену аккумуляторов на аварийное освещение (четыре аккумулятора на четыре лифта).» - произвести замену аккумуляторов на аварийное освещение (четыре аккумулятора на четыре лифта). Сметная стоимость составляет 6 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 15 Приложения 2.

24. По двадцать четвертому вопросу: Произвести ремонт средств пожарной сигнализации и средств пожаротушения. Коммерческое предложения будет представлено в бюллетени.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести ремонт средств пожарной сигнализации и средств пожаротушения. Сметная стоимость составляет 50 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 15 Приложения 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9753,67	89,05%	393,62	3,59%	694,85	6,34%

*\*в вопросе не учтена площадь 111, 0 кв.м (офис 2), что составляет 1,01 %, в связи с тем, что в данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать четвертому вопросу: «Произвести ремонт средств пожарной сигнализации и средств пожаротушения. Коммерческое предложения будет представлено в бюллетени.» - произвести ремонт средств пожарной сигнализации и средств пожаротушения. Сметная стоимость составляет 50 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2022-2023 год, пункт 15 Приложения 2.

25. По двадцать пятому вопросу: Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковочного места). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 300 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковочного места). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 300 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9559,81	87,28%	418,4	3,82%	974,93	8,90%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать пятому вопросу: «Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковочного места). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 300 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.» - утвердить *оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковочного места). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 300 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.*

**26. По двадцать шестому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10682,04	97,52%	107,8	0,98%	163,3	1,49%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать шестому вопросу: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).» - утвердить *порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

**27. По двадцать седьмому вопросу:** Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10455,4	95,46%	0	0,00%	497,75	4,54%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать седьмому вопросу «Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в

органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» -  
- утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего отчетного собрания  
- собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе  
государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.


#### Приложение:


1. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Гоголя за 2021 г.
2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2022-2023 г. в МКД № 51 по ул. Гоголя в городе Новосибирске.
3. Сообщение о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя.
4. Акт о размещении сообщения о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя.
5. Реестр собственников МКД № № 51 по ул. Гоголя.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя, в количестве 112 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

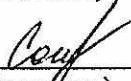
Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи (дата)