

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Народная, д. 52 участвующего в очередном отчетном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 26.08.2022 г. – 26.10.2022 г. в форме заочного голосования.

Инициатор проведения очередного отчетного общего собрания – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН 1125476019470.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность)

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Народная, дом 52, кв. № _____
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии _____ № _____ от _____ г., иное: _____

3. Доля в праве собственности на помещение: _____.

4. Общая площадь помещения: _____ кв.м.

Дата заполнения «____» _____ 2022 г.

Обращаем Ваше внимание:

1. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **26.10.2022г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

2. Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

3. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте <https://petrovskay-sloboda.ru>.

4. Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и поправки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

5. Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:

(выбранный вариант решения отметьте знаком «V» или «X»)

1. Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 52 по ул. Народная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Шашева Наталья Семеновна (кв. № 50)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

2. Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 52 по ул. Народная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Ковалева Людмила Павловна (кв. № 110)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

3. Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 52 по ул. Народная за 2021 год.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 52 по ул. Народная на 2022-2023 гг. из расчета 19 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м.;

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5. По результатам весеннего осмотра произвести следующие виды работ:

5.1 Заказать изготовление паспорта фасада МКД № 52 по ул. Народная (во исполнение решения Совета депутатов г. Новосибирска № 469 от 27.09.2017г.). Сметная стоимость составляет 54 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.2 Произвести частичный ремонт системы отопления. Сметная стоимость составляет 76 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций;

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.3 Произвести гидроизоляцию подъездных козырьков. Сметная стоимость составляет 56 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6. По предложению Председателя Совета МКД № 52 по ул. Народная:

6.1 Произвести ремонт крылец, в количестве 2-х штук. Сметная стоимость составляет 103 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6.2 Произвести окрашивание детской площадки. Сметная стоимость составляет 23 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6.3 Рассмотреть вопрос о вознаграждении за посадку и уход за земельными насаждениями (на срок 6 месяцев). Размер вознаграждения (включая налоги) составляет 26 952,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7 Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 52 по ул. Народная о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Утвердить место хранения протокола отчетного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Подпись собственника: / _____ /
(подпись) (И.О. Фамилия)