

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Королева, д. 10/1 участвующего в очередном общем отчетном собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 19.08.2022 г. – 09.09.2022 г. в форме заочного голосования.

Инициатор проведения очередного общего отчетного собрания – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН 1125476019470.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность)

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Королева, дом 10/1, кв. № _____
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии _____ № _____ от _____ г., иное: _____

3. Доля в праве собственности на помещение: _____.

4. Общая площадь помещения: _____ кв.м.

Дата заполнения «_____» _____ 2022 г.

Обращаем Ваше внимание:

1. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **09.09.2022г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), **либо на охрану МКД по ул. Королева 10/1.**

2. Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

3. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте <https://petrovskay-sloboda.ru>.

4. Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и поправки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

5. Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:

(выбранный вариант решения отметьте знаком «V» или «X»)

1. Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Колесникова Татьяна Андреевна (кв. № 153)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

2. Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Сорокин Евгений Александрович (кв. № 74)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

3. Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10/1 по ул. Королева за 2021 год (Приложения 1, 1.1).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Королева на 2022-2023 гг. из расчета 22 руб. 53 коп. за 1 кв.м (Приложение 2), а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (ранее услуга называлась «Текущий ремонт») (пункт 10 Приложение 2).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5. Утвердить перечень работ и услуг по управлению комплекса автопарковки МКД № 10/1 по ул. Королева из расчета 30 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2.1).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6. Произвести частичное восстановление провалов асфальтной отмостки по периметру дома, а также переоборудование асфальтного покрытия при выезде из подземной парковки (с частичным переносом поребриков). Сметная стоимость составляет 100 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций (ранее услуга называлась «Текущий ремонт»).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7. Произвести демонтаж лавочек у подъездов № 1 (1 шт.); № 2 (2 шт.); № 3 (1 шт.). Одну лавочку переместить с обратной стороны магазинов (возле второго подъезда).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

8. Произвести частичный ремонт входных групп подъезды № 2, № 3 и отдельных мест общего пользования (ремонт отбитых углов – штукатурка и покраска, с установкой уголков). Сметная стоимость составляет 40 282,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций (ранее услуга называлась «Текущий ремонт»).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

9. Произвести однократную калибровку сигнализаторов загазованности на угарный газ на подземной автостоянке. Сметная стоимость составляет 6 860,00 руб. ÷ 1 185,3 кв.м (площадь парковок) = 5,79 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждой автопарковки, отдельной услугой в едином платежном документе).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

10. Обслуживание и ремонт механизмов откатных ворот (шлагбаума) производить за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций либо за счет денежных средств, поступающих от аренды, по решению совета дома, по рыночной стоимости, в кратчайшие сроки с момента обнаружения дефекта.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

11. В связи с письменным обращением ООО ЧОП (частное охранное предприятие) «Булава-К» (вх. № 123 от 11.02.2022г.), которое с 2019г. осуществляет круглосуточную охрану МКД, рассмотреть вопрос об увеличении оплаты услуг по договору до 95 000,00 руб. в месяц (в настоящее время оплата по договору составляет 70 000,00 руб. в месяц – включен в тариф на содержание помещений). В случае принятия положительного решения по данному вопросу тариф на содержание помещения увеличится на 2,06 руб./кв.м (и составит для жилых и нежилых помещений (офисы) 24,59 руб./кв.м в месяц, а на комплекс автопарковки 32,06 руб./кв.м в месяц).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

12. Делегировать членам Совета МКД № 10/1 по ул. Королева право принимать решение об использовании денежных средств, полученных от аренды, средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций, на текущий ремонт, благоустройство и непредвиденные расходы без собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева, стоимостью работ, не превышающих 50 000,00 руб.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

13. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м. с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковочного места). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 350 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

14. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Королева о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Утвердить место хранения протокола отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Подпись собственника: / _____ / _____
(подпись) (И.О. Фамилия)