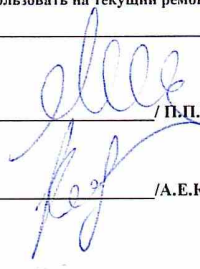


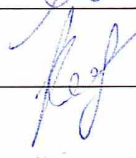
Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, д. 52 на 2022-2023 гг.

Общая площадь помещений, в том числе:		6661,2	
площадь жилых помещений		6593,0	
площадь нежилых помещений		68,2	
Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, электроснабжения, в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт и укрепление дверей, подготовка к осенне-зимнему периоду и т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	450 830,02	5,64
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Сухое прометание лестничных площадок и маршей - 4 раза в месяц; Мытье 1-го этажа - 5 раз в неделю; Влажная уборка пола кабины лифта - 5 раз в неделю; Мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц; Сухое прометание переходных балконов в летнее время; Влажная протирка стен, дверей в подъездах и потолков кабины лифта - 4 раза в месяц; Влажная протирка внешней части плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, дверок шкафов электросчетчиков и слаботоочных устройств - 1 раз в год; Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раза в год; Обметание пыли с потолков - 1 раз в год; Мытье окон в весенний период - 1 раз в год.	192 641,90	2,41
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	<u>В зимний период:</u> Очистка отмостки от снега и наледи - 6 дней в неделю; Уборка крылец от снега - 6 дней в неделю; Уборка входной группы в подъезд от снега - 6 дней в неделю; Уборка контейнерной площадки от снега и возле нее - 6 дней в неделю; Очистка лавочек у подъездов от снега - 6 дней в неделю; Очистка урн у подъездов от снега и мусора - 6 дней в неделю; Очистка тротуаров от снега и льда - 1 раз в 2 суток (при снегопаде ежедневно); Посыпка песком при гололеде - при необходимости; Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов - 6 дней в неделю; Очистка спусков в подвалы и приямков, которые принадлежат МКД - при необходимости; Воршение снега - в весенний период; Сдвигание свежеевпавшего снега более 2см на проезжей пешеходной части и формирование снежных валов в местах, которые определяет УК - при снегопаде; Перекладывание снега и ледового скота после сброса с кровли и переходных балконов - при необходимости. <u>В летний период:</u> Очистка отмостки от травы и порослей - по мере зарастания; Прометание отмостки - 6 дней в неделю; Удаление травы между тротуарными плитками - по мере зарастания; Прометание крылец - 6 дней в неделю; Прометание входной группы - 6 дней в неделю; Прометание контейнерной площадки и 1 метр вокруг нее - 6 дней в неделю; Очистка урн у подъездов от мусора - 6 дней в неделю; Дезинфекция урн - 2 раза в месяц; Уборка мусора с приямков и спусков в подвал, которые принадлежат МКД - при необходимости; Уборка газонной части от мусора - 6 дней в неделю; Уборка детских площадок от мусора (бытовой мусор, стекла, ветки и т.д.) - 6 дней в неделю; Очистка решеток ливневых канализаций и пожарных гидрантов - по мере засорения; Сезонный скос травы свыше 10-15 см высотой - по мере роста травы; Прометание асфальтового покрытия проезжей пешеходной части - 1 раз в 2 суток; Очистка водосточных труб, фасада здания, досок объявлений от рекламных листовок - по мере необходимости; Уборка опавших листьев в весенне-осенний период - по мере необходимости.	228 612,38	2,86
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00, праздничные дни и выходные - круглосуточно	77 536,37	0,97
5. Механизованная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. Оплата сверх принятой суммы утвержденной в перечне работ и услуг производится по факту равными частями, с каждого помещения с введением отдельной услугой в едином платежном документе. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней	31 973,76	0,40
6. Услуги сервисного центра	Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний (Согласно договору со специализированной организацией)	24 779,66	0,31
7. Обслуживание лифтов	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания лифтов (Ежемесячное обслуживание согласно договору со специализированной организацией); Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	101 516,69	1,27
8. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводится по мере необходимости, по заявлению собственников помещений данного дома	1 598,69	0,02
9. Информационно-технологическое обеспечение АИИ ОРС	(Система Город 2,5%)	60 750,14	0,76
10. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода" и ГИС ЖКХ, обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линию интернет, приобретение технической литературы, сопровождение программ, содержание оргтехники и др	348 513,98	4,36
Всего стоимость выполнения обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества		1 518 753,60	19,00
11. Денежные средства для устранения аварийных и непредвиденных ситуаций	Использовать по мере необходимости по решению руководства управляющей компании с согласованием совета МКД	79 934,40	1,00
Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы), использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.			

Генеральный директор

 П.П. Шахов /

Главный экономист

 /А.Е.Кандрасова/