

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год**  
**Адрес: Королева, 10/1**

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2021г. по декабрь 2021г.  
 Тариф по услуге "Текущий ремонт" за период с января 2021г. по декабрь 2021г.  
 Общая площадь дома(м2) 10951,01

21,53 руб./кв.м.  
 1,00 руб./кв.м.

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	720 727,86	720 727,86	0,00
2 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	349 205,12	349 205,12	0,00
3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	248 119,43	248 119,43	0,00
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	187 730,57	187 730,57	0,00
5 Предоставление услуг охраны	758 799,09	758 799,09	0,00
6 Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии(снятие показаний счетчиков, контроль за работой общедомовых приборов учета)	24 943,22	24 943,22	0,00
7 Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	132 592,92	132 592,92	0,00
8 Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	6 564,01	6 564,01	0,00
9 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ	1 312,80	1 312,80	0,00
10 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 625,60	2 625,60	0,00
11 Управление многоквартирным домом	393 840,36	393 840,36	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>	<b>2 826 460,98</b>	<b>2 826 460,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>71 021,78</b>	<b>-71 021,78</b>
1 Нанесение на асфальтовое покрытие на придомовой территории МКД специальную дорожную разметку "Пешеходный переход" от детской площадки к дому, а также знак на асфальтовом покрытии "Парковка запрещена" со стороны детской площадки (Протокол № 1 от 31.08.2020г.)		36 433,38	-36 433,38
2 Приобретение, доставка, установка и окраска трех полушфер (согласно Протокола заседания членов совета МКД №3 от 01.10.2021г.)		3 900,00	-3 900,00
3 Сетевой фильтр PILOT X-PRO (согласно Протокола заседания членов совета МКД №3 от 01.10.2021г.)		2 710,00	-2 710,00
4 Работы по замене пружины, техническое обслуживание секционных ворот (заявление членов совета МКД)		11 670,00	-11 670,00
5 Устранение засора канализационной сети с привлечением спец.техники		8 320,00	-8 320,00
6 Работы по демонтажу лавочки, расположенной у магазина "Петерочка"(согласно Протокола заседания членов совета МКД №3 от 01.10.2021г.)		1 497,30	-1 497,30
7 Работы по прокладке дополнительного кабеля и установке дополнительной розетки на посту охраны для питания системы видеонаблюдения (заявление членов совета МКД)		6 491,10	-6 491,10
<b>Работы выполнены за счет денежных средств, поступающих от аренды</b>	<b>0,00</b>	<b>117 473,16</b>	<b>-117 473,16</b>
1 Замена светильников на энергоберегающие светодиодные светильники. По факту установлено 72 светильников и 135 светодиодных ламп. (Протокол № 1 от 31.08.2020г.)		40 262,26	-40 262,26
2 Оформление земельного участка кадастровый номер 54.35.013980.2539 (Протокол № 1 от 31.08.2020г.)		27 000,00	-27 000,00
3 Монтаж и подключение над мусорокамерой 3-го подъезда лампы уличного освещения типа "Кобра" Расходы по освещению учесть как общедомовые нужды. (Протокол № 1 от 31.08.2020г.)		9 116,90	-9 116,90
4 Благоустройство территории (песок 3т и земля 5т с доставкой, саженцы цветов, кустарников, канатный трос, карабины для крепления волейбольной сетки на спорт.площадку, оградительная цепь)		17 646,00	-17 646,00
5 Качалка на пружине "Мотоцикл" - 1 шт		23 448,00	-23 448,00

**Протокол № 2 общего собрания собственников помещений в МКД от 01.12.2020г.**

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	Задолженность собственников на 31.12.2021г
Поставка оборудования, установка и обслуживание откатных ворот типа "шлагбаум" (оплата отдельной услугой в платежном документе в течение 5 (пяти месяцев) равными частями с каждого помещения)	430 915,00	430 915,00	0,00	5 742,82
Установка уличных камер на фасаде МКД в кол-ве 8 шт., (оплата отдельной услугой в платежном документе в течение 5 (пяти месяцев) равными частями с каждого помещения)	193 161,40	193 161,40	0,00	2 574,38

\* - Начисления по данным услугам осуществлялись с 01.12.2020г. по 30.04.2021г.

**Справочная информация**

Наименование	Сальдо на 01.01.2021г	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2021г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-289 802,30	2 753 911,26	2 826 460,98	-362 352,02
<b>Обслуживание системы видеонаблюдения</b>	0,00	4 568,16	6 400,00	-1 831,84
<b>Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации</b>	-5 638,71	243 371,39	313 601,00	-75 868,32
<b>Текущий ремонт</b>	69 362,09	97 571,73	71 021,78	95 912,04
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступающих от провайдеров и размещения рекламы</b>	44 769,07	63 200,00	125 790,36	-17 821,29
<b>ИТОГО</b>	-181 309,85	3 162 622,54	3 343 274,12	-361 961,43
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			353 299,10	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			16 139,81	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			7 631,32	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание видеокamer" на конец отчетного года			1 924,48	
<b>Итого задолженность собственников</b>			<b>378 994,71</b>	

Генеральный директор

Главный экономист

 / П.П. Шахов /

 / А.Е. Кандрасова /