

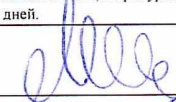
Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 10/1 на 2022-2023 гг.

		10940,0	
Общая площадь помещений, в том числе:		9635,7	
площадь жилых помещений		1304,3	
площадь нежилых помещений			
Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, электроснабжения, в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления: укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт и укрепление дверей, подготовка к осенне-зимнему периоду и т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	724 665,60	5,52
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Сухое прометание лестничных площадок и маршей - 4 раза в месяц; Мытье 1-го этажа - 5 раз в неделю; Влажная уборка пола кабины лифта - 5 раз в неделю; Мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц; Влажная протирка стен, дверей кабин лифта - 4 раза в месяц; Влажная протирка внешней части плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, дверок шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств - 1 раз в год; Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раза в год; Обметание пыли с потолков - 1 раз в год; Мытье окон в весенний период - 1 раз в год.	372 835,20	2,84
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	<u>В зимний период:</u> Очистка отмостки от снега и наледи - 6 дней в неделю; Уборка крылец от снега - 6 дней в неделю; Уборка входной группы в подъезд от снега - 6 дней в неделю; Уборка контейнерной площадки от снега и возле нее - 6 дней в неделю; Очистка лавочек у подъездов от снега - 6 дней в неделю; Очистка урн у подъездов от снега и мусора - 6 дней в неделю; Очистка тротуаров от снега и льда - 1 раз в 2 суток (при снегопаде ежедневно); Посыпка песком при гололеде - 1 раз в сутки в период гололеда; Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов - 6 дней в неделю; Очистка спусков в подвалы и приемков, которые принадлежат МКД - при необходимости; Ворошение снега - в весенний период; Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (отмостка) - 1 раз в двое суток; Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезд) - 6 дней в неделю. <u>В летний период:</u> Выкашивание газонов (при достижении травяного покрова более 15см) - по мере необходимости; Очистка отмостки от травы и порослей - по мере зарастания; Удаление травы между тротуарными плитками - по мере зарастания; Прометание отмостки - 6 дней в неделю; Прометание крылец - 6 дней в неделю; Прометание входной группы - 6 дней в неделю; Прометание контейнерной площадки и 1 метр вокруг нее - 6 дней в неделю; Очистка урн у подъездов от мусора - 6 дней в неделю; Дезинфекция урн - 2 раза в месяц; Уборка мусора с приемков и спусков в подвал, которые принадлежат МКД - при необходимости; Уборка газонной части от мусора - 6 дней в неделю; Уборка детских площадок от мусора (бытовой мусор, стекла, ветки и тд) - 6 дней в неделю; Очистка решеток ливневых канализаций и пожарных гидрантов - по мере засорения; Полив газонов - по мере необходимости; Очистка водосточных труб, фасада здания, досок объявлений от рекламных листовок - по мере необходимости; Уборка опавших листьев в весенне-осенний период - по мере необходимости.	342 640,80	2,61
3.1 Уборка снега на придомовой территории с применением спец.техники	Проведение по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников помещений. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега проводится в течение 3-х дней. Оплата сверх принятой суммы, утвержденной в перечне работ и услуг, производится по фактическим затратам, из расчета кв.м с каждого помещения с введением отдельной услуги в едином платежном документе.	13 128,00	0,10
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00, праздничные дни и выходные - круглосуточно	187 730,40	1,43
5. Предоставление услуг охраны	Круглосуточно	758 798,40	5,78
6. Услуги сервисного центра	Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний (Согласно договору со специализированной организацией)	24 943,20	0,19
7. Обслуживание оборудования ИТП	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	132 592,80	1,01
8. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводится по мере необходимости, по заявлению собственников помещений данного дома	2 625,60	0,02
9. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех.документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода" и ГИС ЖКХ, обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линии интернет, приобретение технической литературы, сопровождение программ, содержание ортехники и др.	397 778,40	3,03
Всего стоимость выполнения обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества		2 957 738,40	22,53
10. Денежные средства для устранения аварийных и непредвиденных ситуаций	Использовать по мере необходимости по решению руководства управляющей компании с согласованием совета МКД	131 280,00	1,00
Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы), использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.			

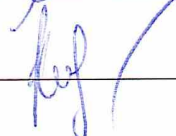
Дополнительные услуги (Начисления производятся отдельной услугой в едином платежном документе)

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
Обслуживание видеокamer (Согласно Протоколу № 2 общего собрания собственников помещений от 01.12.2020г.)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	19 208,64	7,48 руб. с каждого помещения
Обслуживание лифтов	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания лифтов (Ежемесячное обслуживание согласно договору со специализированной организацией); Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	164 100,00	1,25
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников помещений. Оплата производится собственниками помещений (жилые и нежилые помещения, автопарковки) за фактически выполненные работы, согласно принятому решению собственников МКД, отдельной услугой в едином платежном документе. Сумма плановых затрат на год составляет 350 000,00 руб. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.		

Генеральный директор


 _____ / П.П.Шахов /

Главный экономист


 _____ /А.Е.Кандрашова/