

Очередного отчетного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Учительская, д. 10

город Новосибирск

12.08.2022г.

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Учительская, дом 10

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «04» июля 2022г. по «04» августа 2022г.

Очередное отчетного общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 10, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Учительская, дом 10, собственники владеют 4 921,50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Учительская, дом 10, приняли участие собственники владеющие 2 558,60 кв.м, что составляет 51,99% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10 по ул. Учительская за 2021 год.
4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 10 по ул. Учительская на 2022-2023 гг. из расчета 19 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 0 руб. 50 коп. за 1 кв.м.
5. Заказать изготовление технического паспорта на МКД № 10 по ул. Учительская.
6. По предложению председателя МКД № 10 ул. Учительская продолжить устанавливать двери в тамбуре подъезда к выходу на переходной балкон, в количестве 7-и штук.
7. По предложению председателя МКД № 10 ул. Учительская произвести косметический ремонт тамбуров выхода на переходной балкон к пожарной лестнице.
8. Произвести замену электромагнитных пускателей на лифтах.
9. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим

затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковочного места). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 200 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10 по ул. Учительская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

11. Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительская Ганюка Евгения Владимировича (председатель МКД) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2331,8	91,14%	0,00	0,00%	226,8	8,86%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительская Ганюка Евгения Владимировича (председатель МКД) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительская Кожевникова Сергея Анатольевича (кв. № 89) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2387,4	93,31%	34,6	1,35%	136,6	5,34%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительская Кожевникова Сергея Анатольевича (кв. № 89) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

3. По третьему вопросу: Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10 по ул. Учительская за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10 по ул. Учительская за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2503,0	97,83%	0,0	0,00%	55,6	2,17%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10 по ул. Учительская за 2021 год.» - *принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10 по ул. Учительская за 2021 год.*

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 10 по ул. Учительская на 2022-2023 гг. из расчета 19 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 0 руб. 50 коп. за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 10 по ул. Учительская на 2022-2023 гг. из расчета 19 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 0 руб. 50 коп. за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2150,9	84,07%	34,6	1,35%	320,1	12,51%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 10 по ул. Учительская на 2022-2023 гг. из расчета 19 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 0 руб. 50 коп. за 1 кв.м.» - *утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 10 по ул. Учительская на 2022-2023 гг. из расчета 19 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 0 руб. 50 коп. за 1 кв.м.*

Перечень работ по текущему ремонту, рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 10 по ул. Учительская на 2022-2023 гг., с учетом предложений членов Совета МКД № 10 по ул. Учительская. Проведение нижеперечисленных работ осуществляется за счет денежных средств, поступающих от аренды:

5. По пятому вопросу: Заказать изготовление технического паспорта на МКД № 10 по ул. Учительская.

ПРЕДЛОЖЕНО: изготовить технический паспорт на МКД № 10 по ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 82 800, 00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2200,1	85,99%	126,0	4,92%	232,5	9,09%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Заказать изготовление технического паспорта на МКД № 10 по ул. Учительская.» - *изготовить технический паспорт на МКД № 10 по ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 82 800, 00 руб.*

6. По шестому вопросу: По предложению председателя МКД № 10 ул. Учительская продолжить устанавливать двери в тамбуре подъезда к выходу на переходной балкон, в количестве 7-и штук.

ПРЕДЛОЖЕНО: продолжить устанавливать двери в тамбуре подъезда к выходу на переходной балкон, в количестве 7-и штук, по предложению председателя МКД № 10 ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 309 000, 00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2197,5	85,89%	180,4	7,05%	180,7	7,06%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «По предложению председателя МКД № 10 ул. Учительская продолжить устанавливать двери в тамбуре подъезда к выходу на переходной балкон, в количестве 7-и штук.» - *продолжить устанавливать двери в тамбуре подъезда к выходу на переходной балкон, в количестве 7-и штук, по предложению председателя МКД № 10 ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 309 000, 00 руб.*

7. По седьмому вопросу: По предложению председателя МКД № 10 ул. Учительская произвести косметический ремонт тамбуров выхода на переходной балкон к пожарной лестнице.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести косметический ремонт тамбуров выхода на переходной балкон к пожарной лестнице, по предложению председателя МКД № 10 ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 139 844,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2157,8	84,34%	145,8	5,70%	255,0	9,97%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «По предложению председателя МКД № 10 ул. Учительская произвести косметический ремонт тамбуров выхода на переходной балкон к пожарной лестнице.» - *произвести косметический ремонт тамбуров выхода на переходной балкон к пожарной лестнице, по предложению председателя МКД № 10 ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 139 844,00 руб.*

8. По восьмому вопросу: Произвести замену электромагнитных пускателей на лифтах.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести замену электромагнитных пускателей на лифтах. Сметная стоимость составляет 65 555,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2505,6	97,93%	53,0	2,07%	0,0	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «Произвести замену электромагнитных пускателей на лифтах.» - *произвести замену электромагнитных пускателей на лифтах. Сметная стоимость составляет 65 555,00 руб.*

9. По девятому вопросу: Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковочного места). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 200 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 200 000,00 руб.). В случае объявления

режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2181,2	85,25%	166,4	6,50%	211,0	8,25%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: «Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковочного места). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 200 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.»
- утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. – 200 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

10. По десятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10 по ул. Учительская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10 по ул. Учительская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2558,6	100,00%	0,0	0,00%	0,0	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10 по ул. Учительская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).» *- утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10 по ул. Учительская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2464,4	96,32%	0,0	0,00%	94,2	3,68%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: «Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - *утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.*

Приложение:

1. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10 по ул. Учительская за 2021 г.
2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2022-2023 гг. в МКД № № 10 по ул. Учительская в городе Новосибирске.
3. Сообщение о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. Учительская.
4. Акт о размещении сообщения о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. Учительская.
5. Реестр собственников МКД № 10 по ул. Учительская.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 53 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. В том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания



(подпись)

(Ганюк Е.В.)

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Кожевников С.А.)

расшифровка подписи