

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630133 город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 51

город Новосибирск

05.08.2022г.

Место проведения: 630133 город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 51

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «29» апреля 2022г. по «29» июля 2022г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 51.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 51, проведено в форме
заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника помещения № 79 Свиридовой Екатерины
Анатольевны свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-54/001-
54/001/545/2015-459/1 от 07.07.2015г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Владимира
Высоцкого, дом 51, собственники владеют 14 726,00 кв.м всех жилых, нежилых помещений в доме,
что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул.
Владимира Высоцкого дом 51, приняли участие собственники, владеющие 0,00 кв.м, что составляет
0,00 % голосов.

**Собрание не является правомочным, т.к. имеется менее 50 % голосов от общего числа голосов
в многоквартирном доме.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 51 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием им права подсчета
голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД
№ 51 по ул. Владимира Высоцкого в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ)
со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год
после направления протокола общего собрания региональному оператору).

3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений
многоквартирного дома № 51 по ул. Владимира Высоцкого во взаимоотношениях с региональным
оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: председатель
МКД № 51 Свиридова Екатерина Анатольевна – собственник жилого помещения № 79
расположенного по адресу: 630133, г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 51.

4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на
проведение капитального ремонта МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, который должен быть не
менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

5. Определить владельца специального счета: региональный оператор

6. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Сибирский банк ПАО ВТБ г. Новосибирск.

7. Отказаться от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

8. Определение места размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания: на информационных досках объявлений в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого и официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

9. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания: ГЖИ НСО, копии в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9 и у Председателя МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 51 не имеет полномочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор внеочередного
общего собрания



/Свиридова Е.А./