

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, д. 5 участвующего во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 27.09.2022 г. – 27.11.2022 г. в форме заочного голосования.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания – собственник помещения № 95 Казакова Наталья Сергеевна

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность)

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, дом 5, кв. № \_\_\_\_\_  
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., иное: \_\_\_\_\_

3. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_.

4. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

### **Обращаем Ваше внимание:**

1. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **27.11.2022г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), филиал ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.8/2.

2. Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

3. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте <https://petrovskay-sloboda.ru>.

4. Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

5. Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

### **Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком «V» или «X»)*

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 5 по ул. Михаила Немыткина с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Казакова Наталья Сергеевна (кв. № 95)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 5 по ул. Михаила Немыткина с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Мирошниченко Валерий Николаевич (кв. № 102)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

3. Избрать Совет МКД № 5 по ул. Михаила Немыткина. Из числа выбранных членом Совета дома выбрать председателя дома на первом заседании Совета дома.

- Казакова Наталья Сергеевна, собственник помещения № 95;

- Ксенофонтов Александр Иванович, собственник помещения № 95;

- Мирошниченко Валерий Николаевич, собственник помещения № 102;
- Стахнова Екатерина Юрьевна, собственник помещения № 134.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4. Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 5 по ул. Михаила Немыткина с введением отдельной услуги в едином платежном документе, в размере 2,00 руб. (Общая сумма начисления в месяц составит: 2,00 руб./кв.м. (предлагаемый тариф) × 6 388,8 кв.м. (общая площадь дома) = 12 777,60 руб. Итого плановая сумма вознаграждения с учетом удержания налогов составит 8 538,03 руб.) с кв.м. от общей площади помещений в МКД согласно данным технической документации. Оплата производится по фактически поступающим средствам, за вычетом налога с доходов физических лиц и отчислений в ПФРФ и ФОМС путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5. Делегировать членам Совета МКД № 5 по ул. Михаила Немыткина право принимать решение об использовании денежных средств на текущий ремонт, благоустройство и непредвиденные расходы без собрания собственников МКД № 5 по ул. Михаила Немыткина, стоимостью работ, не превышающих 50 000,00 руб.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 5 по ул. Михаила Немыткина о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Подпись собственника: / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (И.О. Фамилия)