**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, д. 5 участвующего во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 03.10.2022 г. – 13.10.2022 г. в форме заочного голосования.**
**Инициатор проведения внеочередного общего собрания – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода» ОГРН 1125476019470.**

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность)
_____

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, дом 5, кв. №_____
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии _____№ _____ от _____г., иное:
_____
_____
3. Доля в праве собственности на помещение: _____.
4. Общая площадь помещения: _____ кв.м.

Дата заполнения «____» _____ 2022 г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **13.10.2022г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), филиал ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.8/2.

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» http://petrovskay-sloboda.ru/.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**
*(выбранный вариант решения отметьте знаком **«V»** или **«X»**)*

**1.** Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 5 по ул. Михаила Немыткина с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Казакова Наталья Сергеевна (кв. № 95)

| За | Против | Воздержался |
|---|---|---|

**2.** Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 5 по ул. Михаила Немыткина с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Мирошниченко Валерий Николаевич (кв. № 102)

| За | Против | Воздержался |
|---|---|---|

**3.** О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВИРА-Строй-Девелопмент» (ИНН 5410076757, ОГРН 1185476086377) права ограниченного пользования (сервитута) частями земельного участка с

кадастровым номером 54:35:041070:2782, находящимся под многоквартирным домом № 5 по ул. Михаила Немыткина в г. Новосибирске.

Условия сервитута:

- Общая площадь частей земельного участка ориентировочно составляет 18 кв.м. и будет определена по результатам кадастровых работ при формировании частей земельного участка, кадастровые работы проводятся ООО СЗ «ВИРА-Строй-Девелопмент» самостоятельно и за свой счет.

- Части земельного участка предоставляются ООО СЗ «ВИРА-Строй-Девелопмент» для эксплуатации надземной части сооружения канализации (2-х колодцев – К1, К-2), общей протяженностью 107 м., 2020 г. постройки (Технический план и топографическая съемка прилагаются Приложение № 1)

- Сервитут является постоянным.

- Стоимость сервитута составляет 75 (семьдесят пять тысяч) рублей и вносится полностью в момент подписания договора. Использовать полученные денежные средства на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования общедомового имущества.

| За | Против | Воздержался |
|---|---|---|

**4.** Решить, что Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Петровская Слобода» является уполномоченным на подписание соглашения о сервитуте от имени собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Михаила Немыткина в г. Новосибирске с ООО СЗ «ВИРА-Строй-Девелопмент» (ИНН 5410076757, ОГРН 1185476086377) на условиях, указанных в п. 3 повестки для голосования.

| За | Против | Воздержался |
|---|---|---|

**5.** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 5 по ул. Михаила Немыткина о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (http://petrovskay-sloboda.ru/).

| За | Против | Воздержался |
|---|---|---|

**6.** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

| За | Против | Воздержался |
|---|---|---|

Подпись собственника: /_____/_____

*(подпись)* *(И.О. Фамилия)*