

очередного отчетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630110 город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 64

город Новосибирск

08.11.2021г.

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 64

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «27» августа 2021г. по «27» октября 2021г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 64

Очередное отчетное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 64, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН 1125476019470.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 64, собственники владеют 2179,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 64, приняли участие собственники владеющие 752,8 кв. м, что составляет 34,54 % голосов.

Собрание не является правомочным, т.к. имеется менее 50% от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Отчет ООО УК «Петровская Слобода» по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого за 2020 год.
4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого на 2021-2022 гг. из расчета 19 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м.
5. Перечень работ по текущему ремонту, рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого на 2021 год, с учетом предложений членов Совета МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого:
 - 5.1 Принять решение о проведении проверки общедомовых счетчиков ХВС МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого. Стоимость проведения проверки составляет 7 257,00 руб.
 - 5.2 Принять решение о проведении проверки замеров сопротивления изоляции, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, по МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого. Стоимость проведения проверки в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб.
6. Делегировать членам Совета МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого право, принимать решение об использовании денежных средств на текущий ремонт и непредвиденные расходы без собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого, стоимостью работ не превышающих 50 000,00 руб.

7. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по вывозу снега с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Вывоз снега» в Единый платежный документ. Вывоз снега проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021г. – 80 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Выбор способа оплаты по услуге «Вывоз снега» с придомовой территории:

а) по фактическим затратам денежных средств, равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе;

б) по фактическим затратам денежных средств, из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.




8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого;
- сайте ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 64 не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор общего собрания ООО УК «Петровская Слобода» ОГРН 1125476019470


_____/П.П. Шахов

_____/Ю.В. Бузынина

_____/А.И. Ильдиров