

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №49 по адресу: г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«26» февраля 2021 года»

1. Адрес многоквартирного дома: 630133 г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д.49
2. Инициатор собрания: Бочкова К.В. собственник помещения №249 расположенного по адресу: 630133 г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д.49
3. Вид и форма проведения собрания: заочное голосование
4. Дата проведения начала голосования: с 15 февраля 2021 года
5. Место проведения собрания: ул. В. Высоцкого, д.49
6. Дата проведения начала голосования: с 15 февраля 2021 года
7. Дата окончания голосования: 25 февраля 2021 года
8. Место подсчета голосов: ул. В. Высоцкого, д.49
9. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 70 человек.

Общее количество голосов помещений многоквартирного дома составляет 15265.0 кв. м. (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме. Согласно статье 46 ЖК решение по вопросам повестки дня принимается большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 13869.3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 1395.7 кв.м.

Всего: 15265.0 кв.м – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочной форме собрания: 4309 кв.м. что составляет 29% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Правомочность собрания: Кворума нет. Собрание не правомочно.

**Поставленные перед собственниками помещений
многоквартирного дома вопросы:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Высоцкого.
2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 49 по ул. Высоцкого
 - а) на счете регионального оператора;
 - б) на специальном счете.
3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Высоцкого на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №49 по ул. Высоцкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопросы, рассматриваемые в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете:

4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 49 по ул. Высоцкого, который должен быть не менее минимального размера, установленного органами власти;
5. Определение владельца специального счета.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 49 по ул.

Высоцкого на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии со ст.175 п.3.1. ЖК РФ.

В случае, если принимается решение по выбору юридического лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственники помещений в многоквартирном доме должны принять решение по вопросу 8.

8. Определить размер дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: *ежемесячно, ежеквартально, ежегодно*) и согласовать с юридическим лицом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

<u>1</u>	Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Высоцкого.	«за» -4309кв.м - 100 процентов «против» -0 кв.м- 0 процентов «воздержались» - 0 кв.м. – 0 процентов
<u>2</u>	Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 49 по ул. Высоцкого	«за» -4309кв.м - 100 процентов «против» -0 кв.м- 0 процентов «воздержались» -

		0 кв.м. – 0 процентов
<u>3</u>	<p>Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Высоцкого на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №49 по ул. Высоцкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.</p> <p>Вопросы, рассматриваемые в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете: региональный оператор.</p>	<p>«за» -4309кв.м - 100 процентов</p> <p>«против» -0 кв.м- 0 процентов</p> <p>«воздержались» - 0 кв.м. – 0 процентов</p>
<u>4</u>	<p>Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 49 по ул. Высоцкого, который должен быть не менее минимального размера, установленного органами власти: региональным оператором.</p>	<p>«за» -4309кв.м - 100 процентов</p> <p>«против» -0 кв.м- 0 процентов</p> <p>«воздержались» - 0 кв.м. – 0 процентов</p>
<u>5</u>	<p>Определение владельца специального счета ПАО Сбербанк.</p>	<p>«за» -4309кв.м - 100 процентов</p> <p>«против» -0 кв.м- 0 процентов</p> <p>«воздержались» - 0 кв.м. – 0 процентов</p>
<u>6</u>	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p>	<p>«за» -4309кв.м - 100 процентов</p> <p>«против» -0 кв.м- 0 процентов</p> <p>«воздержались» - 0 кв.м. – 0 процентов</p>
<u>7</u>	<p>Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Высоцкого на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии со ст.175 п.3.1. ЖК РФ</p>	<p>«за» -4309кв.м - 100 процентов</p> <p>«против» -0 кв.м- 0 процентов</p> <p>«воздержались» - 0 кв.м. – 0 процентов</p>
<u>8</u>	<p>Определить размер дополнительных расходов, связанных с представлением платежных</p>	<p>«за» -4309кв.м - 100 процентов</p>

	документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: ежемесячно, ежеквартально, ежегодно) и согласовать с юридическим лицом.	«против» -0 кв.м- 0 процентов «воздержались» - 0 кв.м. – 0 процентов
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Председатель собрания  _____ (Бочкова К.В.)

Секретарь собрания  _____ (Скокова О.Е.)