

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630110 город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 64

город Новосибирск

21.06.2022г.

Место проведения: 630110 город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 64

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «06» июня 2022г. по «17» июня 2022г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 64

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 64, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника квартиры № 8 Марченко Ларисы Александровны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 64, собственники владеют 2 154,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д.64, приняли участие собственники, владеющие 1 605,73 кв. м, что составляет 74,53 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Произвести частичный ремонт водосточной системы крыши.
4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
 - информационных досках объявлений в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого;
 - сайте ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).
5. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого Марченко Ларису Александровну, (кв. 8) с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1605,73	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого Марченко Ларису Александровну, (кв. 8) с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого Никитину Юлию Николаевну, (кв. 7) с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1605,73	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого Никитину Юлию Николаевну, (кв. 7) с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.*

3. По третьему вопросу: Произвести частичный ремонт водосточной системы крыши.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичный ремонт водосточной системы крыши. Сметная стоимость составляет 46 000,00 руб. - 20 400,00 руб. (за счет денежных средств, поступающих от аренды) = 25 600,00 руб. / 2154,6 кв.м (общая площадь дома) = 11,88 руб. / кв.м в месяц / 3 месяца = 3,96 руб./ кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1605,73	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Произвести частичный ремонт водосточной системы крыши.» - *произвести частичный ремонт водосточной системы крыши. Сметная стоимость составляет 46 000,00 руб. - 20 400,00 руб. (за счет денежных средств, поступающих от аренды) = 25 600,00 руб. / 2154,6 кв.м (общая площадь дома) = 11,88 руб. / кв.м в месяц / 3 месяца = 3,96 руб./ кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).*

4. По четвертому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого;
- сайте ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1605,73	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).» - *утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*
- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

5. По пятому вопросу: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1605,73	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.» - *утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.*

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого.
3. Реестр собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 18 шт.


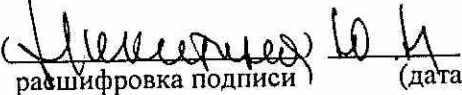
Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания


(подпись) 
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) 
расшифровка подписи (дата)