

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630110 город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 64

город Новосибирск

21.06.2022г.

Место проведения: 630110 город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 64

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «06» июня 2022г. по «17» июня 2022г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 64

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 64, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника квартиры № 8 Марченко Ларисы Александровны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 64, собственники владеют 2 154,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д.64, приняли участие собственники, владеющие 1 605,73 кв. м, что составляет 74,53 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. В рамках проведения капитального ремонта фасада, произвести демонтаж существующего воздуховода без последующего восстановления.
4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
  - информационных досках объявлений в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого;
  - сайте ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).
5. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

#### **Итоги голосования:**

1. По первому вопросу: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого Марченко Ларису Александровну, (кв. 8) с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1605,73	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого Марченко Ларису Александровну, (кв. 8) с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.*

**2. По второму вопросу:** Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого Никитину Юлию Николаевну, (кв. 7) с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1605,73	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого Никитину Юлию Николаевну, (кв. 7) с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.*

**3. По третьему вопросу:** В рамках проведения капитального ремонта фасада, произвести демонтаж существующего воздуховода без последующего восстановления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести демонтаж существующего воздуховода без последующего восстановления, в рамках проведения капитального ремонта фасада.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1605,73	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «В рамках проведения капитального ремонта фасада, произвести демонтаж существующего воздуховода без последующего восстановления.» - *произвести демонтаж существующего воздуховода без последующего восстановления, в рамках проведения капитального ремонта фасада.*

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого;
- сайте ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1605,73	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).» - утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

5. По пятому вопросу: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1605,73	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.» - утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

#### Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № № 64 по ул. Богдана Хмельницкого
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого.
3. Реестр собственников МКД № № 64 по ул. Богдана Хмельницкого.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 18 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).


Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи (дата)