**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**ул. Дениса Давыдова, д. 9 участвующего в очередном отчетном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 25.10.2022 г. – 30.11.2022 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения очередного отчетного общего собрания –** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН **1125476019470**.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 9, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **30.11.2022г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Тимофеева Ольга Алексеевна (кв. № 104)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Стрельникова Евгения Владимировна (кв. № 81)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 9 по ул. Дениса Давыдова за 2021 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в МКД № 9 по ул. Дениса Давыдова на 2023 гг. из расчета 20 руб. 60 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принятие решения о сборе денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По результатам осеннего комиссионного осмотра, который был проведённым специалистами ООО УК «Петровская Слобода» совместно с представителями общественности МКД № 9 по ул. Дениса Давыдова, произвести следующие виды работ:
   1. Произвести замену канализационного выпуска в подъезде № 1. Сметная стоимость составляет 112 600,00 руб. ÷ 11749,10 кв.м (общая площадь МКД - жилые, нежилые помещения) = 9,59 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 3,20 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести частичный ремонт системы отопления в теплоузле (замена кранов в подвалах № 1; № 2; № 3; № 4; № 5). Сметная стоимость составляет 121 000,00 руб. ÷ 11749,10 кв.м (общая площадь МКД - жилые, нежилые помещения) = 10,30 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 3,44 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести частичный ремонт кровли в подъездах № 1; № 2; № 4. Сметная стоимость составляет 270 000,00 руб. ÷ 11749,10 кв.м (общая площадь МКД - жилые, нежилые помещения) = 22,98 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 3,83 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести косметический ремонт подъездов №1, №2, №3, №4, №5. Сметная стоимость составляет 1 750 000,00 руб. (стоимость ремонта одного подъезд составляет 350 000,00 руб.) ÷ 11749,10 кв.м (общая площадь МКД - жилые, нежилые помещения) = 148,95 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 24,83 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести частичный ремонт трещин отмостки по периметру МКД № 9 по ул. Дениса Давыдова. Сметная стоимость составляет 150 000,00 руб. из них: оплату в сумме 100 000,00 руб. произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций, оставшуюся сумму 50 000,00 руб. ÷ 11749,10 кв.м (общая площадь МКД - жилые, нежилые помещения) = 4,26 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести частичный ремонт крылец подъездов № 2; № 3; № 4. Сметная стоимость составляет 60 000,00 руб. (стоимость ремонта одного крыльца составляет 20 000,00 руб.) ÷ 11749,10 кв.м (общая площадь МКД - жилые, нежилые помещения) = 5,11 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению собственников кв. № 1; № 31; № 81; № 82; № 83; № 119; № 167 произвести частичный ямочный ремонт дороги на придомовой территории МКД № 9 по ул. Дениса Давыдова. Сметная стоимость составляет 29 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению собственников кв. № 30, № 32; № 51; № 87; № 115; № 210 произвести окрашивание входных подъездных дверей в количестве 5-и штук. Сметная стоимость составляет 65 000,00 руб. ÷ 11749,10 кв.м (общая площадь МКД - жилые, нежилые помещения) = 5,54 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2023 г. – 260 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

Определить дату заключения прямых договоров 01.12.2022 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 9 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (И.О. Фамилия)*