**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**проспект Дзержинского 32а, участвующего во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 10.11.2022г. по 20.12.2022 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания – собственник помещения № 251 Щукина Ольга Юрьевна.**

1. Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(если заполняет представитель собственника, необходимо прописать номер, дату доверенности и приложить копию документа)

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, дом 32а, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,

иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

**Обращаем Ваше внимание:**

1. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **20.12.2022г.** (включительно) инициатору собрания кв. № 251; в офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).
2. Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.
3. В случае, если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по у инициатора собрания; в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00) или скачать бланк на официальном сайте <https://petrovskay-sloboda.ru>
4. Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

Кандидат: Щукина Ольга Юрьевна кв. № 251 (ЕГРН 54:53:012710:1320-54/179/2021-3 от 01.02.2021г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

Кандидат: Гарбузов Виталий Викторович парковочное место (ЕГРН 54:35:012710:1366-54/163/2021-3 от 28.01.2021г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение об установки камер видеонаблюдения*:*
	1. Принять коммерческое предложение от ООО «Новотелеком», на приобретение и монтаж 11-и камер видеонаблюдения (6 камер на фасад МКД № 32а по Проспекту Дзержинского, 3 камеры в лифтах МКД № 32а по проспекту Дзержинского, 2 камеры в холлах МКД № 32а по проспекту Дзержинского). Сметная стоимость оборудования и монтажных работ составляет 348 499,10 руб.

Обслуживание камер видеонаблюдения (11 предлагаемых) составляет 8 800,00 руб./месяц. Оплату за обслуживание камер видеонаблюдения производить за счет денежных средств, поступающих от аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Принять коммерческое предложение от ООО «Ростелеком», на приобретение и монтаж 11-и камер видеонаблюдения (6 камер на фасад МКД № 32а по проспекту Дзержинского, 3 камеры в лифтах МКД № 32а по Проспекту Дзержинского, 2 камеры в холлах МКД№ 32а по проспекту Дзержинского). Сметная стоимость оборудования и монтажных работ составляет 353 580,00 руб.

Обслуживание камер видеонаблюдения (11 предлагаемых) составляет 5 940,00 руб./месяц. Оплату за обслуживание камер видеонаблюдения производить за счет денежных средств, поступающих от аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение о способе начисления за установку камер видеонаблюдения:
	1. Произвести начисления из расчета квадратных метров с каждого помещения, с введением отдельной услугой в едином платежном документе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести начисления равными частями с каждого помещения, с введением отдельной услугой в едином платежном документе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на установку видеонаблюдения в МКД № 32а по проспекту Дзержинского с выбранной организацией.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на обслуживание видеонаблюдения в МКД № 32а по проспекту Дзержинского с выбранной организацией.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  *(подпись) (И.О. Фамилия)*