

РЕШЕНИЕ

собственника автопарковочного места в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,

Проспект Дзержинского 32а, участвующего во внеочередном общем собрании собственников автопарковочных мест многоквартирного дома, проводимом в период 07.10.2022 г. – 12.10.2022 г. в форме заочного голосования.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания – собственник автопарковочного места Гарбузов Виталий Викторович.

1. Ф.И.О. собственника автопарковочного места (представителя собственника, доверенность)

(если заполняет представитель собственника, необходимо прописать номер, дату доверенности и приложить копию документа)

2. Адрес помещения: г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 32а, парковка № _____

3. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии _____ № _____ от _____ г., _____ иное: _____

4. Доля в праве собственности на помещение: _____.

5. Общая площадь помещения: _____ кв.м.

Дата заполнения « ____ » _____ 202__ г.

Обращаем Ваше внимание:

1. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **12.10.2022г.** (включительно) инициатору собрания; в офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

2. Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течении 10 дней. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

3. В случае, если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по у инициатора собрания; в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00) или скачать бланк на официальном сайте <https://petrovskay-sloboda.ru>

4. Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

5. Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:

(выбранный вариант решения отметьте знаком «V» или «X»)

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

Кандидат: собственник автопарковочного места № 7 Гарбузов Виталий Викторович.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

Кандидат: собственник автопарковочного места № 16 Пахомчик Егор Александрович.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

3. Принять решение об использовании свободных площадей подземного пространства помещения автопарковки, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Проспект Дзержинского д.32а, принадлежащей собственникам автопарковочных мест на праве общедолевой собственности, согласно выписке из ЕГРН от 21.03.2022г. за кадастровым номером 54:35:012710:1366.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4. Утвердить схему размещения свободных площадей подземного пространства помещения автопарковки, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Проспект Дзержинского д.32а (Приложение № 1).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5. Принять решение о сдаче в аренду свободных площадей подземного пространства помещения автопарковки, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Проспект Дзержинского д.32а.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6. Утвердить размер арендной платы за каждую свободную площадь подземного пространства помещения автопарковки, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Проспект Дзержинского д.32а в размере 4000,00 рублей в месяц.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7. Оплату за использование свободных площадей подземного пространства помещения автопарковки, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Проспект Дзержинского д.32а производить путем внесения денежных средств на расчетный счет ООО УК «Петровская Слобода».

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

8. Делегировать ООО УК «Петровская Слобода» право на заключение договоров аренды с арендаторами свободных площадей подземного пространства помещения автопарковки, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Проспект Дзержинского д.32а.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

9. Делегировать собственнику автопарковочных мест – Гарбузову Виталию Викторовичу право распределять поступившие денежные средства от сдачи в аренду свободных площадей подземного пространства помещения автопарковки, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Проспект Дзержинского д.32а:

- на установку системы видеонаблюдения в помещении автопарковки и на въезде в автопарковку;
- на приобретение промышленного пылесоса;
- на косметический ремонт помещения автопарковки и другие работы и услуги, связанные с содержанием помещения автопарковки.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

10. Принять решение об установке одной дополнительной розетки в помещении вентиляционной камеры. Сметная стоимость составляет 2904,21 рублей. Работы выполнить за счет денежных средств поступающих от сдачи в аренду свободных площадей подземного пространства помещения автопарковки, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Проспект Дзержинского д.32а.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

11. Разрешить безвозмездное использование секционных ворот в подземную автопарковку для размещения информации по аренде свободных площадей подземного пространства помещения автопарковки, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Проспект Дзержинского д.32а.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

12. Произвести покраску перил на спуске в помещение подземной автопарковки. Сметная стоимость составляет 19500,00 рублей. Работы выполнить за счет денежных средств, запланированных в перечне работ и услуг комплекса подземной автопарковки.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

13. Смонтировать уличное освещение с датчиком движения над подъездной дверью в подземную автопарковку. Сметная стоимость составляет 6000,00 рублей. Работы выполнить за счет денежных средств поступающих от сдачи в аренду свободных площадей подземного пространства помещения автопарковки, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Проспект Дзержинского д.32а.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

14. Утвердить порядок уведомления собственников автопарковочных мест МКД 32а по Проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по Проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

15. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Подпись собственника / _____ /
(подпись) (И.О. Фамилия)