

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес: Д.Давыдова, 9

Год постройки	2004
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	5

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2021г. по октябрь 2021г.

19,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с ноября 2021г. по декабрь 2021г.

19,60 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Текущий ремонт/Аварийный ремонт" за период с января 2021г. по декабрь 2021г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь дома(м2) 11749,1

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	898 464,55	898 464,55	0,00
1.1	Подготовка к отопительному сезону: Проверка манометров (вакуумметр) технический - 23 шт; Услуги изменения диаметра конуса водоструйного элеватора отопления; Приобретение и замена запорной арматуры и манометров; Ремонт системы отопления в подвале; Ремонт дверей и окон в подвале и на чердаке	97 356,84	97 356,84	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	223 920,73	223 920,73	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	262 168,06	262 168,06	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	180 805,56	180 805,56	0,00
5	Услуги сервисного центра	25 034,62	25 034,62	0,00
6	Обслуживание лифтов	30 134,26	30 134,26	0,00
7	Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	11 126,50	11 126,50	0,00
8	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ (лифты)	1 390,81	1 390,81	0,00
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3 940,64	9 085,00	-5 144,36
10	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	136 299,58	136 299,58	0,00
11	Резервный фонд на устранение аварийных ситуаций и других непредвиденных обстоятельств: 1. Устранение засора канализационной сети Ду 100 мм с применением спец.техники; 2. Чистка подвала 3 от последствий засора канализации; 3. Частичный ремонт - установка потолочной плитки в тамбуре 4-го подъезда; 4. Частичный ремонт рулонной кровли; 5. Выполнены работы по выносу бетонных блоков (демонтированных подоконников из квартир - 3 шт., собственника установить не удалось) из подъезда 5 с погрузкой в автомобиль.	34 770,30	34 770,30	0,00
12	Управление многоквартирным домом	751 038,48	751 038,48	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>2 656 450,93</b>	<b>2 661 595,29</b>	<b>-5 144,36</b>
<b>Текущий ремонт/Аварийный ремонт</b>		<b>779 582,74</b>	<b>242 185,00</b>	<b>537 397,74</b>
1	Ремонт отмостки (на основании Протокола № 1 от 26.07.2019г., п.5.14)	78 400,00	78 400,00	0,00
2	Ремонт вводно-распределительного устройства в 2-х электрощитовых (на основании Протокола № 1 от 10.07.2020г., п.5.7)	36 200,00	0,00	36 200,00
3	Работы по виброизоляции дверей кабины и дверей шахты первого этажа на лифте (на основании Протокола № 1 от 10.07.2020г., п.5.2)	25 000,00	0,00	25 000,00
4	Замена запорной арматуры на стояках отопления технического этажа (на основании Протокола № 1 от 10.07.2020г., п.5.5)	24 700,87	0,00	24 700,87
5	Замена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС в подвале (на основании Протокола № 1 от 10.07.2020г., п.5.1)	99 300,87	0,00	99 300,87
6	Ремонт лифтового оборудования подъездов № 1-5	165 156,00	12 960,00	152 196,00
7*	Монтаж металлического сайдинга (50 п.м.) по цоколю. (Отдельной услугой в платежном документе на 6 месяцев по 2,14 руб./кв.м в месяц)	150 825,00	150 825,00	0,00
8**	Косметический ремонт жилых коридоров пятого подъезда (1-й этаж), с укладкой плитки (Отдельной услугой в платежном документе на 4 месяца по 4,26 руб./кв.м в месяц)	200 000,00	0,00	200 000,00
<b>Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды</b>		<b>98 252,00</b>	<b>134 984,17</b>	<b>-36 732,17</b>
1	Частичный ремонт кровли пятого подъезда	49 800,00	49 800,00	0,00
2	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные	12 021,00	12 021,00	0,00
3	Изготовление и установка поручня на крыльце подъезда № 3	14 100,00	14 100,00	0,00
4	Покраска придомовой территории МКД.	22 331,00	49 500,17	-27 169,17

5	Благоустройство территории (посадка туя западная - 2 шт, приобретение и посадка рассады цветов, песок для детской песочницы -0,5 т)		9 563,00	-9 563,00
---	---	--	----------	-----------

\* - Начисление по данной услуге осуществляется до 30.04.2022г.


\*\* - Начисление по данной услуге осуществляется до 31.03.2022г.

**Справочная информация**

Наименование	Сальдо на 01.01.2021г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2021г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников помещений)	-379 393,95	2 726 097,11	2 661 595,29	-314 892,13
<b>Обслуживание лифтов</b>	-26 393,71	154 218,07	150 000,00	-22 175,64
<b>Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации</b>	-7 646,16	169 968,62	233 272,00	-70 949,54
<b>Текущий ремонт/Аварийный ремонт</b>	98 778,81	326 559,12	242 185,00	183 152,93
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от провайдеров и размещения рекламы</b>	-3 140,28	100 200,00	134 984,17	-37 924,45
<b>ИТОГО</b>	-317 795,29	3 477 042,92	3 422 036,46	-262 788,83
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			309 747,77	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный ремонт" на конец отчетного года			106 702,43	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			22 175,64	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			70 949,54	
<b>Итого задолженность собственников МКД</b>			<b>509 575,38</b>	

Генеральный директор

Главный экономист

  
 \_\_\_\_\_ / П.П.Шахов /  
  
 \_\_\_\_\_ /А.Е.Кандрашова/